

COMUNE DI CALATABIANO
Città Metropolitana di Catania

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 42 del 05.04.2018

OGGETTO: autorizzazione alla conciliazione giudiziale ex art. 48 del D.Lgs. n. 546/92 per la definizione del contenzioso tributario pendente presso la Commissione Tributaria Provinciale con Perlat S.r.L. per debito ICI/IMU (anni 2010-2014) ed approvazione della proposta di definizione bonaria extragiudiziale (anni 2015-2017) di somme non ancora accertate dovute allo stesso titolo dalla medesima Società.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque, del mese di aprile, ore 12:30 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1. dr. INTELISANO GIUSEPPE	Sindaco	X	
2. MIANO LETTERIA	Vicesindaco	X	
3. geom.COSTA VINCENZA	Assessore	X	
4. dr.ssa FRANCO MANUELA	Assessore	X	
5. MARINO MARIA ANTONINA	Assessore		X

Non sono intervenuti i Sigg.: Marino Maria Antonina.

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Concetta Puglisi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

aggiunte /integrazioni:

modifiche/sostituzioni :

Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 42 del 05/04/2018

sottoposta ad approvazione dalla Giunta Comunale

IL PROPONENTE 

L'UFFICIO 

OGGETTO. autorizzazione alla conciliazione giudiziale ex art. 48 del D.Lgs. n. 546/92 per la definizione del contenzioso tributario pendente presso la Commissione Tributaria Provinciale con Perlat S.r.L. per debito ICI/IMU (anni 2010-2014) ed approvazione della proposta di definizione bonaria extragiudiziale (anni 2015-2017) di somme non ancora accertate dovute allo stesso titolo dalla medesima Società.

PREMESSO CHE

⇒ l'Area Entrate di questo Ente ha emesso i seguenti n. 04 (quattro) avvisi di accertamento nei confronti di "PERLAT S.r.L.", con sede in Catania, Blocco Palma II, P. IVA: 04116060874:

- avviso di accertamento in rettifica n. 33582 - prot. n. 15720 del 15/12/2015 per imposta comunale sugli immobili (ICI) anno 2010;
- avviso di accertamento n. 33583 - prot. n. 15721 del 15/12/2015 per imposta comunale sugli immobili (ICI) anno 2011;
- avviso di accertamento n. 33584 - prot. n. 15722 del 15/12/2015 per imposta municipale unica (IMU) anno 2012;
- avviso di accertamento n. 33586 - prot. n. 15724 del 15/12/2015 per imposta municipale unica (IMU) anno 2013;

⇒ avverso i superiori accertamenti la predetta Società ha proposto n. 04 (quattro) distinti ricorsi dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania:

- a) Ricorso R.G.R. n. 1929/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33582 - protocollo n. 15720/2015 relativo ad ICI, per l'anno di imposta 2010;
- b) Ricorso R.G.R. n. 1930/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33583 - protocollo n. 15721/2015 relativo ad ICI, per l'anno di imposta 2011;

- c) Ricorso R.G.R. n. 19311/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33584 - protocollo n. 15722/2015 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2012;
- d) Ricorso R.G.R. n. 1933/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33586 - protocollo n. 15724/2015 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2013;
- ⇒ successivamente, la succitata Area ha emesso il seguente n. 01 (uno) avviso di accertamento dell'imposta municipale unica (IMU), nei confronti di "PERLAT S.r.L.", con sede in Catania, Blocco Palma II, P. IVA: 04116060874:
- avviso di accertamento in rettifica n. 37299 - prot. n. 16812 del 29/12/2016 per imposta municipale unica (IMU) anno 2014;
- ⇒ avverso il superiore accertamento la predetta Società ha proposto ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania;
- e) Ricorso R.G.R. n. 2283/2017 depositato il 22.03.2017, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 37299 - protocollo n. 16812/2016 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2014;
- ⇒ con deliberazioni di G. C. n. 49 del 29.04.2016, rettificata con deliberazione di G. C. n. 50 del 06.05.2016, e n. 46 del 18.04.2017, esecutive ai sensi di legge, è stato autorizzato il Sindaco a costituirsi dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania nei giudizi introdotti con detti ricorsi e tuttora pendenti presso la Sez. XII;
- ⇒ con i summenzionati atti deliberativi e con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 478 del 23.06.2017 è stato conferito incarico per la rappresentanza in giudizio e la difesa dell'Ente all'avv. Salvo Epaminonda, con studio in Giarre, via Callipoli, n. 259;
- ⇒ nel corso del giudizio di I grado la Perlat S.r.L. ha avanzato, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 546/92, la seguente proposta conciliativa acquisita al prot. n. 4169 del 05.04.2018:

ANNI	Imposta Accertata	Imposta Conciliata	Sanzione	Interessi	Totale	Pagamento	Anno di pagamento
2010-2014 oggetto di contenzioso e di conciliazione giudiziale	369.199,91	193.603,56	23.232,43	39.191,85	256.027,85		
2015- 2016 oggetto di proposta bonaria extragiudiziale	0	99.206,12	0	6.619,02	105.825,14		
361.852,99						67.848,00	2018
						90.464,00	2019
						90.464,00	2020
						90.464,00	2021
						22.616,00	2022
Somma ulteriormente maggiorata degli interessi da dilazione							
2017 oggetto di ravvedimento operoso	0	49.603,06	1.860,11	941,98	52.405,16	52.405,16	2018
414.258,14							

fondata su un valore delle aree interessate ridefinito in 18,60/mq in luogo di 36,15/mq determinato dal Comune, per gli anni 2010-2011, ed in 23/mq anziché 45/mq determinato dal Comune, per gli anni successivi;

DATO ATTO CHE, a seguito di incontro presso gli uffici comunali in cui è stato ritenuto concordemente di applicare ai fini conciliativi il valore di 23/mq anche per gli anni 2010-2011, le parti hanno stabilito la seguente proposta in rettifica a quella sopra riportata:

ANNI	Imposta Accertata	Imposta Conciliata	Sanzione	Interessi	Totale	Pagamento	Anno di pagamento
2010-2014 oggetto di contenzioso e di conciliazione giudiziale	369.199,91	203.827,59	24.459,31	42.126,71	270.413,62		
2015- 2016 oggetto di proposta bonaria extragiudiziale	0	99.206,12	0	6.619,02	105.825,14		
376.238,76						70.545,00	2018
						94.060,00	2019
						94.060,00	2020
						94.060,00	2021
						23.514,00	2022
Somma ulteriormente maggiorata degli interessi da dilazione							
2017 oggetto di ravvedimento operoso	0	49.603,06	1.860,11	941,98	52.405,16	52.405,16	2018
428.643,92							

ATTESO CHE le udienze, per gli anni dal 2010 al 2013, sono state tutte rinviate per il giorno 6 aprile 2018 al fine di consentire la definizione conciliativa giudiziale e che esse saranno trattate unitamente all'annualità di imposta 2014 per la quale è volontà del ricorrente definire il contenzioso sempre in via conciliativa e bonaria;

VISTA la relazione del legale incaricato dall'Ente, assunta al prot. n. 4169 del 05.04.2018, da cui è dato rilevare, per le ragioni ivi espresse ed alle quali si rimanda *per relationem*, la convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla conciliazione giudiziale ex art 48 del D.Lgs. n. 546/1992;

VALUTATA l'opportunità di addivenire a conciliazione giudiziale con riguardo alle controversie pendenti, per ICI/IMU relativamente agli anni 2010-2014, presso la Commissione Tributaria Provinciale di Catania, al fine di:

- una composizione immediata delle stesse;
- il pronto realizzo di somme certe, liquide ed esigibili;
- l'azzeramento del pericolo di lungaggini processuali con dispendio di risorse finanziarie a fronte di una non certa sentenza favorevole per l'Ente;
- l'ottenimento di un titolo esecutivo per la riscossione delle somme, rinvenibile nel verbale redatto dal giudice in caso di raggiungimento dell'accordo nel quale vengono analiticamente indicate le somme dovute a titolo di imposta, sanzioni ed interessi;

CONSIDERATO CHE

- ⇒ la conciliazione giudiziale è uno strumento deflattivo del contenzioso con il quale è possibile definire tutte le controversie tributarie;
- ⇒ il ricorrente ha proposto un abbattimento del valore oggetto dell'accertamento che appare coerente con il valore venale in comune commercio desunto da compravendite similari concernenti le medesime aree;
- ⇒ l'abbattimento maggiormente significativo dell'importo impositivo accertato dal competente ufficio comunale riguarda principalmente le sanzioni amministrative determinate da quest'ultimo, che, per legge ovvero ai sensi dell'art. 48-ter del D.Lgs. n. 546/1992, in caso di perfezionamento della conciliazione nel corso del primo grado di giudizio, si applicano nella misura del quaranta per cento del minimo previsto dalla legge;

RITENUTO di accogliere, per le stesse ragioni sopra espresse, la volontà manifestata dalla Società di definire in via extragiudiziale in un unico contesto anche tutte le restanti annualità non ancora oggetto di accertamento (anni dal 2015 al 2017), sulla base dei valori definiti in via conciliativa per le precedenti annualità di imposta dal 2010 al 2014;

Per i motivi di cui in premessa,

SI PROPONE

1. Di approvare la proposta di conciliazione giudiziale ex art 48 del D. Lgs. n. 546/1992 avanzata da "PERLAT S.r.L.", con sede in Catania, Blocco Palma II, P. IVA: 04116060874, acquisita al prot. n. 4169 del 05.04.2018 ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, concernente l'imposta ICI/IMU accertata dal Comune di Calatabiano per gli anni 2010-2014, come rettificata nell'ambito della presente deliberazione e riassunta nel prospetto di seguito riportato:

ANNI	Imposta Accertata	Imposta Conciliata	Sanzione	Interessi	Totale	Pagamento	Anno di pagamento
2010-2014 oggetto di contenzioso e di conciliazione giudiziale	369.199,91	203.827,59	24.459,31	42.126,71	270.413,62		
2015- 2016 oggetto di proposta bonaria extragiudiziale	0	99.206,12	0	6.619,02	105.825,14		
376.238,76						70.545,00	2018
						94.060,00	2019
						94.060,00	2020
						94.060,00	2021
						23.514,00	2022
Somma ulteriormente maggiorata degli interessi da dilazione							
2017 oggetto di ravvedimento operoso	0	49.603,06	1.860,11	941,98	52.405,16	52.405,16	2018
428.643,92							

2. Di accogliere in via extragiudiziale la proposta di definizione bonaria parimenti avanzata da "PERLAT S.r.L.", con sede in Catania, Blocco Palma II, P. IVA: 04116060874, acquisita al prot. n. 4169 del 05.04.2018 ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale concernente l'imposta IMU non ancora accertata per gli anni 2015-2017;

3. Di determinare le modalità di versamento delle somme dovute al Comune di Calatabiano mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la Tesoreria Comunale - Banca di credito cooperativo di Pachino - IBAN: IT 67 U 08713 83900 000000081000;
4. Di dare mandato al legale incaricato, avv. Salvo Epaminonda del foro di Catania, ed al Responsabile dell'Area Economico-finanziaria di sottoscrivere e/o compiere ogni atto consequenziale.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (1)

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co. 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla **regolarità tecnica**, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

Calatabiano li 05/04/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (1)



(1) Specificare: AMMINISTRATIVA – ECONOMICO-FINANZIARIA – TECNICA – ENTRATE – SUAP
ECOLOGIA ED AMBIENTE - VIGILANZA

COMUNE DI CALATABIANO	
Comune di Calatabiano	
Protocollo N. 4269	del 5-6-18

STUDIO LEGALE EPAMINONDA

95014 Giarre (CT) – Via Callipoli n. 259 - Tel/Fax 095. 782.60.15
email: s.epaminonda@email.it – pec: salvo.epaminonda@pec.ordineavvocaticatania.it

Avv. Salvo Epaminonda
Avv. Marco Vaccalluzzo

Spett. Comune di Calatabiano

C.a. Ill.mo Sig- Sindaco Dott.
Giuseppe Intelisano
Gent.ma Ragioniere Capo
Rosalba Pennino

Oggetto: Relazione: a) sulla proposta di conciliazione giudiziale ex art. 48 D.Lgs 546/92 avente ad oggetto la definizione bonaria del contenzioso in essere con la società Perlat S.r.l. afferente gli avvisi di accertamento ICI/IMU per gli anni di imposta 2010/2011/2012/2013 e 2014; b) sulla proposta di definizione bonaria delle somme dovute a titolo di IMU dalla detta società per gli anni di imposta 2015/2016/2017, non ancora oggetto di accertamento da parte del Comune di Calatabiano

In riferimento a quanto in oggetto, rappresento quanto segue.

Premetto che la presente relazione è stata predisposta solo dopo alcuni incontri intercorsi con il legale della società, al quale ho richiesto chiarimenti sulle modalità di elaborazione e redazione della proposta già depositata in giudizio e presso il Comune di Calatabiano (anni dal 2010 al 2014), nonché sulle modalità di definizione del debito IMU che la società intende proporre per le annualità di imposta non ancora oggetto di accertamento (anni dal 2015 al 2017) e, da ultimo, sulle modalità di pagamento delle somme dovute in forza degli accordi conciliativi e di quelle che si dovranno corrispondere per le annualità di imposta non ancora accertate.

A) Giudizi in corso e tentativo di Conciliazione Giudiziale.

Attualmente pendono innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania, nei confronti della società Perlat S.r.l. con sede in Catania, Blocco Palma II, P.I. 04116060874, i giudizi di seguito elencati:

- a) Ricorso **R.G.R. n. 1929/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento **dell'avviso di accertamento n. 33582 - protocollo 15720** relativo ad **ICI**, per l'anno di imposta **2010**;
- b) Ricorso **R.G.R. n. 1930/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento **dell'avviso di accertamento n. 33583 - protocollo 15721** relativo ad **ICI**, per l'anno di imposta **2011**;
- c) Ricorso **R.G.R. n. 1931/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento **dell'avviso di accertamento n. 33584 - protocollo 15722** relativo ad **IMU**, per l'anno di imposta **2012**;
- d) **Ricorso R.G.R. n. 1933/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento **dell'avviso di accertamento n. 33586 - protocollo 15724** relativo ad **IMU**, per l'anno di imposta **2013**;
- e) **Ricorso R.G.R. n. 2283/2017** depositato il 22.03.2017, proposto per l'annullamento **dell'avviso di accertamento n. 37299 - protocollo 16812** relativo ad **IMU**, per l'anno di imposta **2014**;

Tutti i su elencati giudizi pendono innanzi alla Sez. 12[^] della Commissione Tributaria Provinciale di Catania.

Si rappresenta che la società Perlat S.r.l. nell'ambito dei giudizi per gli anni dal 2010 al 2013 ha già depositato agli atti del giudizio e presso questo Comune di Calatabiano, una proposta di conciliazione giudiziale nei termini che saranno qui di seguito brevemente riportati ed esaminati. Analoga volontà di definizione in via bonaria e conciliativa è stata espressa anche per l'anno di imposta 2014. Inoltre, nel corso di un incontro tecnico tenutosi presso i locali di questo Comune, la società ha manifestato anche la volontà di definire in unico contesto anche tutte le restanti annualità ancora non oggetto di accertamento (anni dal 2015 al 2017), sulla base dei valori che saranno definiti in via conciliativa per le precedenti annualità di imposta.

Le udienze per gli anni dal 2010 al 2013 sono state tutte rinviate per il giorno 6 aprile 2018 al fine di consentire la definizione bonaria e saranno trattate unitamente all'annualità di imposta 2014

per la quale è volontà della società di definire il contenzioso sempre in via conciliativa e bonaria (Allegato 5).

B) Esame e valutazione del contenuto della proposta di Conciliazione Giudiziale.

L'accertamento da parte del Comune è fondato sulla "Relazione di stima indicativa e di larga massima del più probabile valore di mercato delle aree edificabili del territorio del Comune di Calatabiano (CT)", resa dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Catania il 28 settembre 2012.

Il suddetto documento, dopo avere valutato le aree edificabili del territorio comunale e tra queste quelle a destinazione "D2 Commerciale", conclude affermando che "La presente valutazione è caratterizzata da un'alea estimativa molto alta (+/- 20%) e per tale motivo si evidenzia l'inidoneità della stessa ad un uso diverso da quello per la quale è stata richiesta".

I valori assegnati per il comparto "D2 Commerciale" sono ricompresi nel seguente intervallo:

Z.T.O. D2	Valore minimo (-20%)	Valore	Valore massimo (+20%)
Commerciale			
Indice di fabbricazione = 2,5m3/m2 Indice di copertura = 1/3 Lotto minimo= 1.000 mq	36 €/mq	45 €/mq	54 €/mq

Il valore ai fini IMU che è stato adottato dal Comune di Calatabiano per la Z.T.O. D2 è stato pari a € 45/mq.

La proposta di conciliazione che la società ha elaborato tiene conto dei seguenti parametri:

- i) fa riferimento a tutte le aree interessate dall'intervento edilizio pari a complessivi mq 237.006, di cui mq 193.637 di proprietà della stessa società Perlat S.r.l. e mq 43.369 della cooperativa edilizia Nuovi Orizzonti;
- ii) distingue tra aree effettivamente edificabili, aree da cedere gratuitamente al Comune di Calatabiano, aree da destinare a parcheggi pertinenziali e aree non direttamente interessate da interventi edilizi;

iii) viene elaborata, pertanto, sull'effettivo utilizzo edificatorio delle aree di che trattasi. In particolare, la proposta conciliativa è formulata partendo dai medesimi valori di stima determinati dall'Agenzia del Territorio (per gli anni dal 2012 in poi) e da quelli del Comune (per gli anni 2010 e 2011) e sui quali si fondano gli avvisi di accertamento sopra elencati, adeguandoli alla effettiva potenzialità edificatoria delle aree.

Secondo i criteri meglio descritti nella proposta di conciliazione giudiziale che ci occupa (**allegata sub 1**) e per come riportato nel prospetto denominato "**flussi di pagamento**" (**allegato sub 2**), **il valore attribuito alle aree interessate determinato dalla società è pari ad € 18,60/mq per gli anni fino al 2012 e ad € 23/mq per gli anni dal 2012 a seguire.**

Come sopra anticipato il criterio di quantificazione che la società ha adottato tiene conto dei valori posti a fondamento degli avvisi di accertamento del Comune di Calatabiano, ovvero €36,15/mq per gli anni 2010 e 2011 ed € 45/mq per gli anni a seguire.

La parte, tuttavia, adegua i suddetti valori all'effettiva edificabilità dell'area, siccome emerge dal progetto edilizio depositato presso questo Comune e secondo il quale:

- iv) a fronte di un Iff (indice di fabbricazione) pari a 2,5 m³/mq, sulla base del quale è stata resa la reazione da parte dell'Agenzia del Territorio e, di conseguenza, quantificati i valori per mq ai fini IMU, l'Iff (indice di fabbricazione) effettivo è di 1,12 m³/mq (m³ 265.512 / mq 237.006)¹;
- v) A fronte di un Rcop (Rapporto di copertura) pari al 33,33% (1/3), sulla base del quale è stata resa la reazione da parte dell'Agenzia del Territorio, il Rcop (Rapporto di copertura) effettivo così come emerge dal progetto edilizio, è pari al 19,34% (mq 45.8392/mq 237.0063) ovvero inferiore ad 1/5.

Pertanto, i valori proposti dalla società per la definizione degli accertamenti partono dalle valutazioni dell'Agenzia del Territorio che vengono adeguate sulla base dell'effettiva edificabilità delle aree. Per gli anni 2010 e 2011 i valori riproporzionati sono quelli determinati dal Comune.

¹ Il valore di m³ 265.512 è dato dalla sommatoria di m³ 132.756 per la realizzazione del Parco commerciale e m³ 132.756 per la realizzazione dell'Outlet, mentre mq 237.600 è l'intera superficie destinata all'investimento.

² Totale superficie coperta data dalla sommatoria di mq 16.899 per il Parco commerciale e di mq 28.940 per l'Outlet.

³ Superficie complessiva di proprietà sia della Perlat che della società Nuovi Orizzonti.

I valori di cui alla citata conciliazione (€ 23 mq) – se definiti - dovranno essere posti a base anche per il calcolo dell'IMU afferente gli anni di imposta dal 2015 al 2017, ad oggi non ancora accertati dal Comune di Calatabiano.

C) Calcolo delle somme dovute a titolo di ICI/IMU per gli anni dal 2010 al 2014.

In ragione dei valori di cui alla richiamata conciliazione, per gli anni dal 2010 al 2014, la società Perlat Srl ha elaborato e mi ha consegnato il seguente flusso di pagamenti relativo alle somme che dovrà versare a titolo di ICI/IMU (cfr. anche **allegato 2**):

anno	Valore accertato	Imposta accertata	Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanz. Proposta al 30%	Sanzione da conciliazione 40%	Interessi	Totale dovuto
2010	7.299.183,03	42.285,35	3.601.648,20	22.397,19	6.719,16	2.687,66	7.048,48	32.133,34
2011	6.845.088,78	41.854,83	3.601.648,20	22.397,19	6.719,16	2.687,66	6.071,32	31.156,18
2012	8.816.775,95	93.436,28	4.453.651,00	49.603,06	14.880,92	5.952,37	10.860,56	66.415,98
2013	8.816.775,95	95.830,64	4.453.651,00	49.603,06	14.880,92	5.952,37	8.134,56	63.689,99
2014	8.813.207,00	95.792,81	4.453.651,00	49.603,06	14.880,92	5.952,37	7.076,93	62.632,36
TOT		369.199,91		193.603,56	58.081,08	23.232,43	39.191,85	256.027,85

Per il calcolo della sanzione la parte ha tenuto conto della sanzione ordinaria al 30%, per tutti gli anni oggetto di accertamento, ulteriormente ridotta del 40%, come previsto dall'art. 48/ter del D.lgs 546/92.

In effetti il Comune nell'irrogare le sanzioni ha tenuto un comportamento non lineare in quanto, per gli anni 2010 e 2011 applica la sanzione del 30% mentre, per quelli a seguire, la sanzione del 100% e ciò malgrado la sanzione per infedele dichiarazione sia applicabile una sola volta e lo sarebbe stato, semmai, per il primo degli anni accertati, ovvero l'anno di imposta 2009 (primo degli anni accertati ancorchè non oggetto di impugnazione da parte della società).

Gli interessi sono stati calcolati al tasso legale maggiorato del 3% come previsto dal Regolamento Comunale IUC (calcolo interessi **allegato sub 3** alla presente relazione).

D) Calcolo delle somme dovute a titolo di IMU per gli anni 2015 e 2016.

Gli anni di imposta 2015 e 2016 non sono stati ancora oggetto di accertamento.

Nell'ottica di un definizione bonaria, anche i suddetti anni di imposta dovranno essere definiti sulla base dei valori conciliati per gli anni precedenti.

A tal fine la parte, sentita dal sottoscritto al riguardo, proporrebbe che il Comune faccia pagare oggi per allora le somme dovute sulla base dei nuovi valori definiti per gli anni precedenti, senza applicazione della sanzione, ma con interessi, in considerazione del fatto che i valori posti a fondamento degli accertamenti sono stati completamente ridefiniti. Il pagamento avverrebbe in modo rateale seguendo la stessa cadenza di quello previsto per le somme definite in via conciliativa, ovvero in quattro anni (**Allegato 4**).

Alla luce di quanto sopra ed applicando i valori di cui alla conciliazione giudiziale anche agli anni 2015 e 2016, si avrà che la società istante dovrà versare a titolo di IMU le seguenti somme:

anno	Valore proposto	Imposta rideterminata	Interessi	Totale
2015	4.453.651,00	49.603,06	4.124,87	53.727,93
2016	4.453.651,00	49.603,06	2.494,15	52.097,21
TOTALE		99.206,12	6.619,02	105.825,14

Anche in questo caso gli interessi sono stati calcolati al tasso legale maggiorato del 3%.

E) Calcolo delle somme dovute a titolo di IMU per l'anno 2017.

In relazione all'anno di imposta 2017, la società ha manifestato la volontà di avvalersi del ravvedimento operoso, calcolando le imposte dovute sulla base dei valori rideterminati e, pertanto, di procedere al pagamento di quanto dovuto entro il 30.06.2018. Conseguentemente la società verserà per l'anno 2017:

- a) La somma di € 49.603,06 a titolo di IMU;
- b) La somma di € 1.860,11 a titolo di sanzione da ravvedimento (pari al 3,75%);
- c) La somma di € 941,98 a titolo di interessi.

F) Termini di pagamento.

Al fine di rendere possibile e non eccessivamente gravoso il pagamento delle somme dovute a titolo di ICI/IMU, sanzioni ed interessi, per gli anni dal 2010 al 2016, **pari a complessivi € 361.852,99 (al quale importo si deve sommare anche il pagamento di quanto dovuto in unica soluzione entro il 30 giugno 2018, per il ravvedimento operoso dell'anno 2017, pari a € 52.405,16 e, così, per un importo complessivo di euro 414.258,14)**, la società ha elaborato un **piano di rateizzazione quadriennale**, per un numero complessivo di sedici rate con scadenze trimestrali, come riportato nella sottostante tabella (ipotizzando la prima delle scadenze entro il mese di aprile, dovendosi altrimenti fare slittare tutti i termini di un mese se la definizione dovesse tardare oltre il mese di aprile):

Totale dovuto € 361.852,99/16 rate:

	GENNAIO	APRILE	LUGLIO	OTTOBRE
2018		22.616	22.616	22.616
2019	22.616	22.616	22.616	22.616
2020	22.616	22.616	22.616	22.616
2021	22.616	22.616	22.616	22.616
2022	22.616			

Le superiori somme dovranno essere ulteriormente maggiorate degli interessi da dilazione, nella misura prevista da codesto Comune.

Il pagamento delle somme dovute a titolo di IMU per l'anno 2017, pari a complessivi € 52.405,16, saranno corrisposte dalla società in unica soluzione entro il 30.06.2018.

G) Parere sulla convenienza della proposta di definizione delle liti tributarie e delle restanti annualità di imposta.

Il sottoscritto esprime **parere favorevole alla definizione delle controversie** sulla base delle considerazioni che seguono.

La base imponibile dell'imposta di che trattasi per le aree edificabili deve essere determinata ai sensi dell'articolo 5, comma 5 del DLT 30/12/1992, n. 504 che recita:

*"5. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da **quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche**".*

Nel caso di specie il valore venale determinato dalla parte:

- a) coincide con quello determinato dall'Agenzia del Territorio nella propria relazione, ma viene adeguato all'effettiva potenzialità edificatoria delle aree che nel progetto esecutivo è risultata essere inferiore rispetto a quella presa a fondamento dall'Agenzia del Territorio nel proprio atto peritale;
- b) si ricorda che l'Agenzia del Territorio qualifica la propria relazione come *"caratterizzata da un'alea estimativa molto alta"*;
- c) il valore *venale in comune commercio* desunto da compravendite similari è significativamente inferiore (€22,96/mq) rispetto al valore di stima dell'Agenzia del Territorio. Il dato emerge da una perizia versata agli atti del giudizio dalla società ricorrente e riguarda le medesime aree oggetto di accertamento in rettifica da parte del Comune.

Si aggiunga che in sede di giudizio è probabile che, in caso di mancato accordo conciliativo, si addivenga alla nomina di un consulente tecnico d'ufficio il quale valuterà l'area sulla base della sua effettiva e non potenziale edificabilità, giungendo, probabilmente, in tal modo a valori prossimi rispetto a quelli proposti in conciliazione dalla ricorrente (avendo come punto di riferimento la valutazione dell'Agenzia del Territorio e gli atti di compravendita di aree similari).

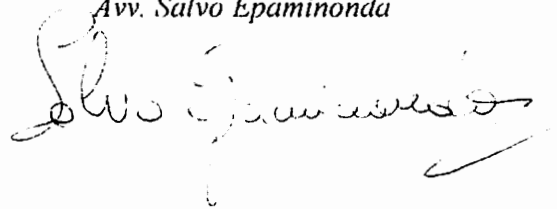
Aggiungo, ancora, che la conciliazione giudiziale rappresenta un **titolo definitivo** non contestato né successivamente contestabile alla società, che si sostituisce integralmente agli accertamenti e che, in caso di mancato pagamento delle rate dovute a fronte dell'obbligazione di pagamento assunta con la sottoscrizione dell'Accordo Conciliativo, conferisce titolo la Comune per procedere in via esecutiva sui beni della società.

Da ultimo, la definizione delle controversie consentirebbe al Comune di definire con immediatezza anche tutte le restanti annualità di imposta ancora non accertate e per le quali la società Perlat Srl, al pari degli anni precedenti, non ha versato le imposte dovute.

Distinti saluti

Giarre li 30.03.2018

Avv. Salvo Epaminonda

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvo Epaminonda', with a long horizontal flourish extending to the right.

TERRENI						ACC.TO				EURO 18,60 A MQ				
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36,15 MQ	€ 36,15 MQ	€ 45 MQ	€ 45 MQ	Valore Imm.le da acc.to	Imposta da accertamento	Valore Imm.le proposto	Imposta su valore proposto
							2010	2011	2012	2013	2010	2010	2010	2010
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 164.152,81	€ 984,92	€ 77.952,60	€ 467,72
2	T	14	20	E-F3B	1.861		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 15.752,00	€ 94,51	€ 34.614,60	€ 207,69
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 54.261,51	€ 325,57	€ 28.383,60	€ 170,30
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 51.464,59	€ 308,79	€ 26.746,80	€ 160,48
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 57.402,22	€ 344,41	€ 29.220,60	€ 175,32
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 132.013,29	€ 792,08	€ 68.224,80	€ 409,35
7	T	14	33	E-F2-MOB.-RISP. STRA.	17.049		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 614.944,76	€ 3.689,67	€ 317.111,40	€ 1.902,67
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 192.724,33	€ 1.156,35	€ 111.804,60	€ 670,83
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 245.371,02	€ 1.472,23	€ 125.773,20	€ 754,64
10	T	14	46	E-F4	7.095		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 199.830,69	€ 1.198,98	€ 131.967,00	€ 791,80
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 101.618,37	€ 609,71	€ 52.154,40	€ 312,93
12	T	14	146	E	670		TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	€ 3.990,00	€ 15,96	€ 12.462,00	€ 74,77
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL	4.174		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 147.222,32	€ 883,33	€ 77.636,40	€ 465,82
14	T	14	198	E-B2	1.563	Zona D2 = mq. 1.503	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 53.502,00	€ 321,01	€ 29.071,80	€ 174,43
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 126.981,21	€ 761,89	€ 71.926,20	€ 431,56
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 148.128,24	€ 888,77	€ 71.907,60	€ 431,45
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 220.787,93	€ 1.324,73	€ 103.230,00	€ 619,38
18	T	14	431	E-MOB.	1.070		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 37.420,31	€ 224,52	€ 19.902,00	€ 119,41
19	T	14	432	E-F3B	1.842		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 65.596,34	€ 393,58	€ 34.261,20	€ 205,57
20	T	14	487	B2	47	Zona B2 = mq. 47	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.699,05	€ 10,19	€ 874,20	€ 5,25
21	T	14	489	F3B	2.286		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 81.824,80	€ 490,95	€ 42.519,60	€ 255,12
22	T	14	490	F3B-F2	2.299		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 83.934,15	€ 503,60	€ 42.761,40	€ 256,57
23	T	14	491	F3B-F3	400		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 15.752,00	€ 94,51	€ 7.440,00	€ 44,64
24	T	14	545	B2	18	Zona B2 = mq. 18	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 650,70	€ 3,90	€ 334,80	€ 2,01
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 105.538,48	€ 633,23	€ 55.465,20	€ 332,79
26	T	14	628	MOB.	131		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 4.735,65	€ 28,41	€ 2.436,60	€ 14,62
27	T	14	629	VIABILITA	290		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 10.347,58	€ 62,09	€ 5.394,00	€ 32,36
28	T	14	630	F1-F3B	6.117		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 217.051,11	€ 1.302,31	€ 113.776,20	€ 682,66
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141	Zona D2 = mq. 2	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 185.409,01	€ 1.112,45	€ 95.622,60	€ 573,74
30	T	14	637	F3B-MOBIL.-PARCH.	9.270		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 322.796,36	€ 1.936,78	€ 172.422,00	€ 1.034,53
31	T	14	638	E	7.868		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 278.267,88	€ 1.669,61	€ 146.344,80	€ 878,07
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 162.126,24	€ 972,76	€ 83.867,40	€ 503,20
33	T	14	640	MOB.	8		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.823,77	€ 10,94	€ 148,80	€ 0,89
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 603,71	€ 3,62	€ 1.153,20	€ 6,92
35	T	14	642	E-VIABILITA	464		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 17.999,09	€ 107,99	€ 8.630,40	€ 51,78
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 138.906,74	€ 833,44	€ 72.428,40	€ 434,57
37	T	14	645	E	345		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 9.984,99	€ 59,91	€ 6.417,00	€ 38,50
38	T	14	646	E-VIABILITA	516		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 20.729,13	€ 124,37	€ 9.597,60	€ 57,59
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.407,59	€ 14,45	€ 1.469,40	€ 8,82
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790	Zona D2 = mq. 2	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 241.861,58	€ 1.451,17	€ 126.294,00	€ 757,76
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 18.160,31	€ 108,96	€ 9.355,80	€ 56,13
42	T	14	650	E	390		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 14.374,32	€ 86,25	€ 7.254,00	€ 43,52
43	T	14	651	D2	61	Zona D2 = mq. 61	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.135,74	€ 12,81	€ 1.134,60	€ 6,81
44	T	14	652	MOBILITA	235		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 8.139,53	€ 48,84	€ 4.371,00	€ 26,23
45	T	14	653	E-VIABILITA	638		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 23.047,43	€ 138,28	€ 11.866,80	€ 71,20
46	T	14	654	MOBILITA	20		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 938,82	€ 5,63	€ 372,00	€ 2,23
47	T	14	655	E-VIABILITA	104		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 5.438,04	€ 32,63	€ 1.934,40	€ 11,61
48	T	14	656	F3B	2.846		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 101.801,65	€ 610,81	€ 52.935,60	€ 317,61
49	T	14	657	D2+MOBILITA	2.587	Zona D2 = mq. 2	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 93.520,05	€ 561,12	€ 48.118,20	€ 288,71
50	T	14	658	FASCIA RISP. STRADA	719		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 27.420,86	€ 164,53	€ 13.373,40	€ 80,24
51	T	14	659	E	4.292		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 156.385,62	€ 938,31	€ 79.831,20	€ 478,99
52	T	14	660	D2+F1	718	Zona D2 = mq. 2	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 25.303,19	€ 151,82	€ 13.354,80	€ 80,13
53	T	14	661	D2	36	Zona D2 = mq. 36	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 891,10	€ 5,35	€ 669,60	€ 4,02
54	T	14	665	E-VIABILITA	1.173		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 42.526,14	€ 255,16	€ 21.817,80	€ 130,91
55	T	14	666	E	728		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 25.475,27	€ 152,85	€ 13.540,80	€ 81,24
56	T	14	667	FASCIA RISP. STRADA	1.135		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 41.776,02	€ 250,66	€ 21.111,00	€ 126,67
57	T	14	668	Z.D. MOBILITA	660		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 23.096,60	€ 138,58	€ 12.276,00	€ 73,66
58	T	14	669	FASCIA RISP. STRADA	401		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 12.667,68	€ 76,01	€ 7.458,60	€ 44,75
59	T	14	670	VIABILITA	66		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.952,10	€ 11,71	€ 1.227,60	€ 7,37
60	T	14	671	MOBILITA	176		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 6.280,34	€ 37,68	€ 3.273,60	€ 19,64
61	T	14	672	VIABILITA	315		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 11.702,84	€ 70,22	€ 5.859,00	€ 35,15

TERRENI						ACC.TO				EURO 19,60 A MQ				
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36,15 MQ 2010	€ 36,15 MQ 2011	€ 45 MQ 2012	€ 45 MQ 2013	Valore imm.le da acc.to 2010	Imposta da accertamento 2010	Valore imm.le proposto 2010	Imposta su valore proposto 2010
62	T	14	685	F1-MOB.	2.438	A.FABBRIC.					€ 88.133,70	€ 528,80	€ 45.346,80	€ 272,08
63	T	14	687	F1-VIAB.-E	2.160	A.FABBRIC.					€ 78.629,14	€ 471,77	€ 40.176,00	€ 241,06
64	T	14	689	E	833	A.FABBRIC.					€ 29.530,94	€ 177,19	€ 15.493,80	€ 92,96
65	T	14	690	E-F1	3.275	A.FABBRIC.					€ 117.025,14	€ 702,15	€ 60.915,00	€ 365,49
66	T	14	720	VIABILITA-E	1.499	A.FABBRIC.					€ 54.235,48	€ 325,41	€ 27.881,40	€ 167,29
67	T	14	723	VIABILITA-E	3.506	A.FABBRIC.					€ 129.415,19	€ 776,49	€ 65.211,60	€ 391,27
68	T	14	724	VIABILITA-E	135	A.FABBRIC.					€ 4.925,44	€ 29,55	€ 2.511,00	€ 15,07
69	T	14	726	MOBILITA	42	A.FABBRIC.					€ 1.397,92	€ 8,39	€ 781,20	€ 4,69
70	T	14	727	E	3.108	A.FABBRIC.					€ 113.159,50	€ 678,96	€ 57.808,80	€ 345,85
71	T	14	736		13.231	A.FABBRIC.					€ 469.824,20	€ 2.818,95	€ 246.096,60	€ 1.476,58
72	T	14	752		1.755	A.FABBRIC.					€ 63.443,25	€ 380,66	€ 32.643,00	€ 195,86
73	T	14	753		2.324	A.FABBRIC.					€ 84.012,60	€ 504,08	€ 43.226,40	€ 259,36
74	T	14	754		11.434	A.FABBRIC.					€ 418.112,35	€ 2.508,67	€ 212.672,40	€ 1.276,03
SUPERFICIE TOTALE TERRENI (mq.)														
						14/627 1 mese	A.FABBRIC.				€ 416.194,95	€ 208,10		
						14/633	A.FABBRIC.				€ 2.332,04	€ 13,99		
						14/644	A.FABBRIC.				€ 37.899,30	€ 227,40		
						14/745	A.FABBRIC.				€ 6.125,15	€ 36,75		
						14/746	A.FABBRIC.				€ 1.272,48	€ 7,63		
						14/755	A.FABBRIC.				€ 2.867,06	€ 17,20		
											€ 7.299.183,03	€ 41.498,05	€ 3.601.648,20	€ 21.609,89
FABBRICATI														
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	CAT.	SUB									
1	F	14	40	A/4		F	F	F	F		€ 11.794,65	70,76		70,76
2	F	14	45	A/3	1	F	F	F	F		€ 45.551,10	273,31		273,31
3	F	14	45	C/2	2	F	F	F	F		€ 10.086,30	60,51		60,51
4	F	14	47	C/2		F	F	F	F		€ 20.823,60	124,94		124,94
5	F	14	587	C/2		F	F	F	F		€ 17.081,40	102,49		102,49
6	F	14	674	C/2		F	F	F	F		€ 18.887,40	113,32		113,32
7	F	14	675	C/2		F	F	F	F		€ 6.995,10	41,97		41,97
8	F	14	807	C/6	1	-	F	F	F		€ 3.319,05			
9	F	14	807	C/6	2	-	F	F	F		€ 3.319,05			
10	F	14	807	C/6	3	-	F	F	F		€ 3.319,05			
												€ 42.255,15		€ 22.397,19
CONCILIAZIONE GIUDIZIALE														
	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAME	Imposta acc.ta		Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione ordinaria	sanzione ridotta conciliazione giud.	interessi	Totale dovuto					
						30%	40%							
2010	€ 7.299.183,03	€ 42.285,35		€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 7.048,48	€ 32.133,34					
2011	€ 6.845.088,78	€ 41.854,83		€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 6.071,32	€ 31.156,18					
2012	€ 8.816.775,95	€ 93.436,28		€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 10.860,56	€ 66.415,98					
2013	€ 8.816.775,95	€ 95.830,64		€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 8.134,56	€ 63.689,99					
2014	€ 8.813.207,00	€ 95.792,81		€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 7.076,93	€ 62.632,36					
Totale		€ 369.199,90			€ 193.603,56	€ 58.081,07	€ 23.232,43	€ 39.191,86	€ 256.027,84					
DEFIN. ANNO 2013 E 2014 RAVV. TO ANNO 2017														
	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAME	IMPOSTA DOVUTA	SANZ. 30%	sanzione proposta	INTERESSI	TOTALE DOVUTO								
2013	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92		€ 4.124,87	€ 53.727,93								
2016	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92		€ 2.494,15	€ 52.097,21	€ 105.825,14		€ 361.852,98					
2017	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 3,75%		€ 1.860,11	€ 941,98			€ 22.615,81					
TOTALE		€ 148.809,18				€ 158.230,30			€ 414.258,14	€ 103.546,54			€ 25.891,13	

TERRENO						ACC.TO				FURTO 16 AD A MQ								
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	I.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	ACC TO				Valore imm.le da accento		Imposta da accertamento		Valore imm.le proposto		Imposta su valore proposto	
							€ 36,15 MQ	€ 36,15 MQ	€ 45 MQ	€ 45 MQ	2011	2011	2011	2011				
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 164.152,81	€ 984,92	€ 77.952,60	€ 467,72				
2	T	14	20	E-F3B	1.861		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 15.752,00	€ 94,51	€ 34.614,60	€ 207,69				
3	T	14	25	F3B P-MOB.	1.526		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 54.261,51	€ 325,57	€ 78.383,60	€ 170,30				
4	I	14	26	F2-F3B-P	1.438		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 51.464,59	€ 308,79	€ 26.746,80	€ 160,48				
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 57.402,22	€ 344,41	€ 29.220,60	€ 175,32				
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 132.013,29	€ 792,08	€ 68.224,80	€ 409,35				
7	T	14	33	E-F2-MOB.-RISP. STRA.	17.049		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 614.944,76	€ 3.689,67	€ 317.111,40	€ 1.902,67				
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.013		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 192.724,33	€ 1.156,35	€ 111.804,60	€ 670,81				
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 245.371,02	€ 1.472,23	€ 125.773,20	€ 754,64				
10	T	14	46	E-F4	7.095		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 199.830,69	€ 1.198,98	€ 131.967,00	€ 791,80				
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 101.618,37	€ 609,71	€ 52.154,40	€ 312,93				
12	T	14	146	E	670		TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	€ 3.990,00	€ 15,96	€ 12.462,00	€ 74,77				
13	I	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 147.222,32	€ 883,33	€ 77.636,40	€ 465,82				
14	T	14	198	E-B2	1.563	Zona B1 - mq. 1.501	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 53.502,00	€ 321,01	€ 29.071,80	€ 174,43				
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 126.981,21	€ 761,89	€ 71.926,20	€ 431,56				
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 148.128,24	€ 888,77	€ 71.907,60	€ 431,45				
17	T	14	271	F3B E-F1-VIAB.	5.550		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 220.787,93	€ 1.324,73	€ 103.230,00	€ 619,38				
18	I	14	431	E-MOB	1.070		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 37.420,31	€ 224,52	€ 19.902,00	€ 119,41				
19	T	14	432	E-F3B	1.842		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 65.596,34	€ 393,58	€ 34.261,20	€ 205,57				
20	T	14	487	B2	47	Zona B2 - mq. 47	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.699,05	€ 10,19	€ 874,20	€ 5,25				
21	I	14	489	F3B	2.286		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 81.824,80	€ 490,95	€ 42.519,60	€ 255,12				
22	T	14	490	F3B-F2	2.299		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 83.934,15	€ 503,60	€ 42.761,40	€ 256,57				
23	T	14	491	F3B-F3	400		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 15.752,00	€ 94,51	€ 7.440,00	€ 44,64				
24	T	14	545	B2	18	Zona B1 - mq. 15	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 650,70	€ 3,90	€ 334,80	€ 2,01				
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 105.538,48	€ 633,23	€ 55.465,20	€ 332,79				
26	T	14	628	MOB.	131		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 4.735,65	€ 28,41	€ 2.436,60	€ 14,62				
27	T	14	629	VIABILITA	290		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 10.347,58	€ 62,09	€ 5.394,00	€ 32,36				
28	T	14	630	F1-F3B	6.117		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 217.051,11	€ 1.302,31	€ 113.776,20	€ 682,66				
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141	Zona D2 - mq. 7	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 185.409,01	€ 1.112,45	€ 95.622,60	€ 573,74				
30	T	14	637	F3B-MOBIL.-PARCH.	9.270		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 322.796,36	€ 1.936,78	€ 172.422,00	€ 1.034,51				
31	T	14	638	E	7.868		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 278.267,88	€ 1.669,61	€ 146.344,80	€ 878,07				
32	I	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 162.126,24	€ 972,76	€ 83.867,40	€ 503,20				
33	T	14	640	MOB.	8		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.823,77	€ 10,94	€ 148,80	€ 0,89				
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 603,71	€ 3,62	€ 1.153,20	€ 6,92				
35	T	14	642	E-VIABILITA	464		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 17.999,09	€ 107,99	€ 8.630,40	€ 51,78				
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 138.906,74	€ 833,44	€ 72.428,40	€ 434,57				
37	I	14	645	E	345		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 9.984,99	€ 59,91	€ 6.417,00	€ 38,50				
38	T	14	646	E-VIABILITA	516		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 20.729,13	€ 124,37	€ 9.597,60	€ 57,59				
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.407,59	€ 14,45	€ 1.469,40	€ 8,82				
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790	Zona D2 - mq. 7	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 241.861,58	€ 1.451,17	€ 126.294,00	€ 757,76				
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 18.160,31	€ 108,96	€ 9.355,80	€ 56,13				
42	T	14	650	E	390		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 14.374,32	€ 86,25	€ 7.254,00	€ 43,52				
43	T	14	651	D2	61	Zona D2 - mq. 61	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.135,74	€ 12,81	€ 1.134,60	€ 6,81				
44	T	14	652	MOBILITA	235		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 8.139,53	€ 48,84	€ 4.371,00	€ 26,23				
45	T	14	653	E-VIABILITA	638		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 23.047,43	€ 138,28	€ 11.866,80	€ 71,20				
46	T	14	654	MOBILITA	20		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 938,82	€ 5,63	€ 372,00	€ 2,23				
47	T	14	655	E-VIABILITA	104		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 5.438,04	€ 32,63	€ 1.934,40	€ 11,61				
48	T	14	656	F3B	2.846		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 101.801,65	€ 610,81	€ 52.935,60	€ 317,61				
49	T	14	657	D2+MOBILITA	2.587	Zona D2 - mq. 7	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 93.520,05	€ 561,12	€ 48.118,20	€ 288,71				
50	T	14	658	FASCIA RISP. STRADA	719		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 27.420,86	€ 164,53	€ 13.373,40	€ 80,24				
51	T	14	659	E	4.292		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 156.385,62	€ 938,31	€ 79.831,20	€ 478,99				
52	T	14	660	D2-F1	718	Zona D2 - mq. 7	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 25.303,19	€ 151,82	€ 13.354,80	€ 80,13				
53	T	14	661	D2	36	Zona D2 - mq. 36	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 891,10	€ 5,35	€ 669,60	€ 4,02				
54	T	14	665	E-VIABILITA	1.173		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 42.526,14	€ 255,16	€ 21.817,80	€ 130,91				
55	I	14	666	E	728		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 25.475,27	€ 152,85	€ 13.540,80	€ 81,24				
56	T	14	667	FASCIA RISP. STRADA	1.135		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 41.776,02	€ 250,66	€ 21.111,00	€ 126,67				
57	T	14	668	Z.D. MOBILITA	660		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 23.096,60	€ 138,58	€ 12.276,00	€ 73,66				
58	T	14	669	FASCIA RISP. STRADA	401		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 12.567,68	€ 76,01	€ 7.458,60	€ 44,75				
59	T	14	670	VIABILITA	66		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.952,10	€ 11,71	€ 1.227,60	€ 7,37				
60	T	14	671	MOBILITA	176		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 6.280,34	€ 37,68	€ 3.273,60	€ 19,64				
61	T	14	672	VIABILITA	315		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 11.702,84	€ 70,22	€ 5.859,00	€ 35,15				
62	T	14	685	F1-MOB.	2.438		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 88.133,70	€ 528,80	€ 45.346,80	€ 272,08				
63	T	14	687	F1-VIAB.-E	2.160		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 78.629,14	€ 471,77	€ 40.176,00	€ 241,06				
64	T	14	689	E	833		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 29.530,94	€ 177,19	€ 15.493,80	€ 92,96				
65	T	14	690	E-F1	3.275		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 117.025,14	€ 702,15	€ 60.915,00	€ 365,49				
66	T	14	720	VIABILITA-E	1.499		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 54.235,48	€ 325,41	€ 27.881,40	€ 167,29				

TERRENI						ACC.TO				EURO 18,80 A MQ					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36,15 MQ 2010	€ 36,15 MQ 2011	€ 45 MQ 2012	€ 45 MQ 2013	Valore Inm.le da acc.to 2011	Imposta da accertamento 2011	Valore Inm.le proposto 2011	Imposta su valore proposto 2011	
67	T	14	723	VIABILITA-E	3.506	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 129.415,19	€ 776,49	€ 65.211,60	€ 391,27	
68	T	14	724	VIABILITA-E	135	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 4.925,44	€ 29,55	€ 2.511,00	€ 15,07	
69	T	14	726	MOBILITA	42	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.397,92	€ 8,39	€ 781,20	€ 4,69	
70	T	14	727	E	3.103	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 113.159,50	€ 678,96	€ 57.808,80	€ 346,85	
71	T	14	736		13.231	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 469.824,20	€ 2.818,95	€ 246.096,60	€ 1.476,58	
72	T	14	752		1.755	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 63.443,25	€ 380,66	€ 32.643,00	€ 195,85	
73	T	14	753		2.324	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 84.012,60	€ 504,08	€ 43.276,40	€ 259,36	
74	T	14	754		11.434	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 418.112,35	€ 2.508,67	€ 212.672,40	€ 1.276,03	
SUPERFICIE TOTALE TERRENI (mq.)															
						14/627 1 mese	A.FABBRIC.	-	-	-	€				
						14/633	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	-	-	€	2.332,04	€ 13,99	€	
						14/644	A.FABBRIC.	-	-	-	€		€		
						14/745	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	6.125,15	€ 36,75	€	
						14/746	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	1.272,48	€ 7,63	€	
						14/755	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	2.867,06	€ 17,20	€	
											€	6.845.088,78	€ 41.062,55	€ 3.601.648,20	€ 21.609,89

FABBRICATI					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	CAT.	SUB
1	F	14	40	A/4	
2	F	14	45	A/3	1
3	F	14	45	C/2	2
4	F	14	47	C/2	
5	F	14	587	C/2	
6	F	14	674	C/2	
7	F	14	675	C/2	
8	F	14	807	C/6	1
9	F	14	807	C/6	2
10	F	14	807	C/6	3

CONCILIAZIONE GIUDIZIALE										
	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAME	Imposta acc.ta	Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione ordinaria	30%	40%	sanzione ridotta conciliazione giud.	interessi	Totale dovuto
2010	€ 7.299.183,03	€ 42.285,35	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 7.048,48	€ 32.133,34		
2011	€ 6.845.088,78	€ 41.854,83	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 6.071,32	€ 81.156,18		
2012	€ 8.816.775,95	€ 93.436,28	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 10.880,96	€ 66.415,98		
2013	€ 8.816.775,95	€ 95.830,64	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 8.134,96	€ 63.689,99		
2014	€ 8.813.207,00	€ 95.792,81	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 7.076,93	€ 62.632,36		
Totale		€ 369.199,90		€ 193.603,96	€ 58.061,07	€ 23.232,43	€ 39.191,86	€ 256.027,84		

DEBITI ANNI 2015 E 2016 RASV. TO ANNO 2017						
	VALORE AREA EDIF.	IMPOSTA DOVUTA	SANZ. 30%	sanzione proposta	INTERESSI	TOTALE DOVUTO
2015	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€	€ 4.124,87	€ 53.727,93
2016	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€	€ 2.494,15	€ 52.097,21
2017	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 3.75%	€ 1.860,11	€ 941,98	€ 52.405,16
TOTALE		€ 148.809,18				€ 158.230,30

TERRENI						ACC.10				EURO 23 A MG							
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	S.U.P. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36.15 MG				Valore imm.le da acc.to 2012	Imposta da eccertamento 2012	Valore imm.le proposto		Imposta su valore proposto 2012		
							2010	2011	2012	2013			2012	2012			
1	I	14	19	E-VIABILITA	4.191	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	204.339,60	€	2.166,00	€	96.393,00	€	1.021,77
2	T	14	20	E-F3B	1.861	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	19.608,30	€	207,85	€	42.803,00	€	453,71
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	67.545,45	€	715,98	€	35.098,00	€	372,04
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	64.063,80	€	679,08	€	33.074,00	€	350,58
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	71.455,05	€	757,42	€	36.133,00	€	383,01
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	164.331,90	€	1.741,92	€	84.364,00	€	894,26
7	T	14	33	E-F2-MOB.-RISP. STRA.	17.049	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	765.491,40	€	8.114,21	€	392.127,00	€	4.156,55
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	239.905,80	€	2.543,00	€	138.253,00	€	1.465,48
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	305.441,10	€	3.237,68	€	155.526,00	€	1.648,58
10	I	14	46	E-F4	7.095	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	248.751,90	€	2.636,77	€	163.185,00	€	1.729,76
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	126.495,90	€	1.340,86	€	64.492,00	€	683,62
12	I	14	146	E	670	TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	€	7.182,00	€	54,58	€	15.410,00	€	163,35
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	183.264,30	€	1.942,60	€	96.002,00	€	1.017,62
14	T	14	198	E-B2	1.563	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	350.760,00	€	3.718,06	€	35.949,00	€	381,06
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	158.067,90	€	1.675,52	€	88.941,00	€	942,77
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	184.392,00	€	1.994,56	€	88.918,00	€	942,53
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	274.839,75	€	2.913,30	€	127.650,00	€	1.353,09
18	T	14	431	E-MOB.	1.070	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	46.581,30	€	493,76	€	24.610,00	€	260,87
19	T	14	432	E-F3B	1.842	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	81.655,20	€	865,55	€	42.366,00	€	449,08
20	T	14	487	B2	47	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	11.139,00	€	118,07	€	1.081,00	€	11,46
21	T	14	489	F3B	2.286	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	101.856,60	€	1.079,68	€	52.578,00	€	557,33
22	I	14	490	F3B-F2	2.299	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	104.482,35	€	1.107,51	€	52.877,00	€	560,50
23	T	14	491	F3B-F3	400	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	19.608,30	€	207,85	€	9.200,00	€	97,52
24	T	14	545	B2	18	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	4.266,00	€	45,22	€	414,00	€	4,39
25	T	14	585	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	131.375,70	€	1.392,58	€	68.586,00	€	727,01
26	I	14	628	MOB.	131	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	5.895,00	€	62,49	€	3.013,00	€	31,94
27	T	14	629	VIABILITA	290	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	12.880,80	€	136,54	€	6.670,00	€	70,70
28	I	14	630	F1-F3B	6.117	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	270.188,10	€	2.863,99	€	140.691,00	€	1.491,32
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	230.799,60	€	2.446,48	€	118.243,00	€	1.253,38
30	T	14	637	F3B-MOBIL-PARCH.	9.270	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	401.821,20	€	4.259,30	€	213.210,00	€	2.260,03
31	T	14	638	E	7.868	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	346.391,55	€	3.671,75	€	180.964,00	€	1.918,27
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	201.816,90	€	2.139,26	€	103.707,00	€	1.099,20
33	I	14	640	MOB.	8	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	2.270,25	€	24,06	€	184,00	€	1,95
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	751,70	€	7,97	€	1.426,00	€	15,12
35	T	14	642	E-VIABILITA	464	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	22.405,50	€	237,50	€	10.672,00	€	113,12
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	172.912,95	€	1.832,88	€	89.562,00	€	949,36
37	I	14	645	E	345	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	12.429,45	€	131,75	€	7.935,00	€	84,11
38	T	14	646	E-VIABILITA	516	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	25.803,90	€	273,52	€	11.868,00	€	125,80
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	2.997,00	€	31,77	€	1.817,00	€	19,26
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	301.072,50	€	3.191,37	€	156.170,00	€	1.655,40
41	I	14	649	Z.D. MOBILITA	503	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	22.606,20	€	239,63	€	12.569,00	€	122,63
42	T	14	650	E	390	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	17.893,35	€	189,67	€	8.970,00	€	95,08
43	T	14	651	D2	61	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	2.658,60	€	28,18	€	1.403,00	€	14,87
44	T	14	652	MOBILITA	235	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	10.132,20	€	107,40	€	5.405,00	€	57,29
45	I	14	653	E-VIABILITA	638	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	28.689,75	€	304,11	€	14.674,00	€	155,54
46	T	14	654	MOBILITA	20	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	1.168,65	€	12,39	€	460,00	€	4,88
47	T	14	655	E-VIABILITA	104	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	6.769,35	€	71,76	€	2.392,00	€	25,36
48	T	14	656	F3B	2.846	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	126.724,05	€	1.343,27	€	65.458,00	€	693,85
49	I	14	657	D2+MOBILITA	2.587	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	116.415,00	€	1.234,00	€	59.501,00	€	630,71
50	I	14	658	FASCIA RISP. STRADA	719	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	34.133,85	€	361,82	€	16.537,00	€	175,29
51	T	14	659	E	4.292	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	194.670,90	€	2.063,51	€	98.716,00	€	1.046,39
52	T	14	660	D2-F1	718	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	31.497,75	€	333,88	€	16.514,00	€	175,05
53	T	14	661	D2	36	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	1.109,25	€	11,76	€	878,00	€	8,78
54	T	14	665	E-VIABILITA	1.173	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	52.937,10	€	561,13	€	26.979,00	€	285,58
55	T	14	666	E	728	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	11.711,95	€	123,15	€	16.744,00	€	177,49
56	T	14	667	FASCIA RISP. STRADA	1.135	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	52.003,35	€	551,24	€	26.105,00	€	276,71
57	T	14	668	Z.D. MOBILITA	660	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	28.750,95	€	304,76	€	15.180,00	€	160,91
58	T	14	669	FASCIA RISP. STRADA	401	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	15.768,90	€	167,15	€	9.223,00	€	97,76
59	T	14	670	VIABILITA	66	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	2.438,55	€	25,85	€	1.518,00	€	16,09
60	T	14	671	MOBILITA	176	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	7.817,85	€	82,87	€	4.048,00	€	42,91
61	T	14	672	VIABILITA	315	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	14.567,85	€	154,42	€	7.245,00	€	76,80
62	T	14	685	F1-MOB.	2.438	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	109.713,60	€	1.162,96	€	56.074,00	€	594,38
63	T	14	687	F1-VIAB.-E	2.160	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	97.878,60	€	1.037,51	€	49.680,00	€	526,61
64	T	14	689	E	833	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	36.760,50	€	389,66	€	19.159,00	€	203,09
65	T	14	690	E-F1	3.275	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	145.674,45	€	1.544,15	€	75.325,00	€	798,45
66	T	14	720	VIABILITA-E	1.499	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€	67.513,05	€	715,64	€	34.477,00	€	365,46

TERRENI						ACC. TO				EURO 21 a MQ				
NL	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36,15 MQ 2010	€ 36,15 MQ 2011	€ 45 MQ 2012	€ 45 MQ 2013	Valore invv.le de acc.to 2012	Imposta da accertamento 2012	Valore invv.le proposto 2012	Imposta su valore proposto 2012
67	I	14	723	VIABILITA-E	3.506	A.FABBRIC.					€ 161.097,75	€ 1.707,64	€ 80.638,00	€ 854,76
68	T	14	724	VIABILITA E	135	A.FABBRIC.					€ 6.331,25	€ 64,99	€ 3.105,00	€ 32,91
69	I	14	726	MOBILITA	42	A.FABBRIC.					€ 1.740,15	€ 18,45	€ 966,00	€ 10,24
70	T	14	727	E	3.108	A.FABBRIC.					€ 140.812,65	€ 1.492,61	€ 71.484,00	€ 757,73
71	T	14	736		13.231	A.FABBRIC.					€ 584.843,40	€ 6.199,34	€ 304.313,00	€ 3.225,72
72	T	14	752		1.755	A.FABBRIC.					€ 78.975,00	€ 837,14	€ 40.365,00	€ 427,87
73	T	14	753		2.324	A.FABBRIC.					€ 104.580,00	€ 1.108,55	€ 53.452,00	€ 566,59
74	I	14	754		11.434	A.FABBRIC.					€ 520.471,80	€ 5.517,00	€ 262.982,00	€ 2.787,61
SUPERFICIE TOTALE TERRENI (mq.)					193.637	14/627 1 mese	A.FABBRIC.	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
						14/633	A.FABBRIC.	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
						14/644	A.FABBRIC.	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
						14/745	A.FABBRIC.	-	-	-	€ 7.628,40	€ 80,86	€ -	€ -
						14/746	A.FABBRIC.	-	-	-	€ 1.584,00	€ 16,79	€ -	€ -
						14/755	A.FABBRIC.	-	-	-	€ 3.568,95	€ 37,03	€ -	€ -
											€ 8.816.775,95	€ 93.436,28	€ 4.453.651,00	€ 47.208,70

FABBRICATI														
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	CAT.	SUD									
1	F	14	40	A/4		F	F	F	F		€ 18.871,44	€ 200,04		€ 200,04
2	F	14	45	A/3	1	F	F	F	F		€ 72.881,76	€ 772,55		€ 772,55
3	F	14	45	C/2	2	F	F	F	F		€ 16.138,08	€ 171,06		€ 171,06
4	F	14	47	C/2		F	F	F	F		€ 33.317,76	€ 353,17		€ 353,17
5	F	14	587	C/2		F	F	F	F		€ 27.330,24	€ 289,70		€ 289,70
6	F	14	674	C/2		F	F	F	F		€ 30.219,84	€ 320,33		€ 320,33
7	F	14	675	C/2		F	F	F	F		€ 11.192,16	€ 118,64		€ 118,64
8	F	14	807	C/6	1		F	F	F		€ 5.310,48	€ 56,29		€ 56,29
9	F	14	807	C/6	2		F	F	F		€ 5.310,48	€ 56,29		€ 56,29
10	F	14	807	C/6	3		F	F	F		€ 5.310,48	€ 56,29		€ 56,29
											€ 95.830,44		€ 43.603,06	

CONCILIAZIONE GIUDIZIALE									
	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAME	Imposta acc.ta	Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione ordinaria	sanzione ridotta conciliazione giud.	innessi	Totale dovuto	
2010	€ 7.299.183,03	€ 42.285,15	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 7.048,48	€ 32.133,34	
2011	€ 6.845.083,78	€ 41.854,83	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 6.071,32	€ 31.156,18	
2012	€ 8.816.775,95	€ 93.436,28	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.951,37	€ 10.860,56	€ 66.419,93	
2013	€ 8.816.775,95	€ 95.830,64	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.951,37	€ 8.134,56	€ 63.689,99	
2014	€ 8.813.207,00	€ 95.792,81	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.951,37	€ 7.076,93	€ 62.632,36	
Totale		€ 369.199,90		€ 193.603,56	€ 58.081,07	€ 23.232,43	€ 39.191,86	€ 256.027,84	

DEFIN. ANNI 2015 E 2016 RAVV. TO ANNO 2017						
	VALORE AREA EDIFIN	IMPOSTA DOVUTA	SANZ. 30%	sanzione proposta	INTERESSI	TOTALE DOVUTO
2015	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ -	€ 4.124,87	€ 53.727,93
2016	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ -	€ 2.494,15	€ 52.097,21
2017	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 3,75%	€ 1.860,11	€ 941,98	€ 52.405,16
TOTALE		€ 148.809,13				€ 158.230,30

TERRENI						ACC.TO				EURO 21 A MQ				
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.D. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36,15 MQ	€ 36,15 MQ	€ 45 MQ	€ 45 MQ	Valore imm.le da acc.to	Imposta da accertamento	Valore imm.le proposto	Imposta su valore proposto
							2010	2011	2012	2013	2013	2013	2013	2013
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 204.339,60	€ 2.166,00	€ 96.393,00	€ 1.021,77
2	T	14	20	E-F3B	1.861		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 19.608,30	€ 207,85	€ 42.803,00	€ 453,71
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 67.545,45	€ 715,98	€ 35.098,00	€ 372,04
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 64.063,80	€ 679,08	€ 33.074,00	€ 350,58
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 71.455,05	€ 757,42	€ 36.133,00	€ 383,01
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 164.331,90	€ 1.741,92	€ 84.364,00	€ 894,26
7	T	14	33	E-F2-MOB. RISP. STRA.	17.049		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 765.491,40	€ 8.114,21	€ 392.127,00	€ 4.156,55
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 239.905,80	€ 2.543,00	€ 138.253,00	€ 1.465,48
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 305.441,10	€ 3.237,68	€ 155.526,00	€ 1.648,58
10	T	14	46	E-F4	7.095		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 248.751,90	€ 2.636,77	€ 163.185,00	€ 1.729,76
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 126.495,90	€ 1.340,86	€ 64.492,00	€ 683,62
12	T	14	145	E	670		TERRENO	TERRENO	TERRENO	TERRENO	€ 7.182,00	€ 54,58	€ 15.410,00	€ 163,35
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 183.264,30	€ 1.942,60	€ 96.002,00	€ 1.017,62
14	T	14	198	E-B2	1.563	Zona B2 = mq. 1.503	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 350.760,00	€ 3.718,06	€ 35.949,00	€ 381,06
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 158.067,90	€ 1.675,52	€ 88.941,00	€ 942,77
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 184.392,00	€ 1.954,56	€ 88.918,00	€ 942,53
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 274.839,75	€ 2.913,30	€ 127.650,00	€ 1.353,09
18	T	14	431	E-MOB.	1.070		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 46.581,30	€ 493,76	€ 24.610,00	€ 260,87
19	T	14	432	E-F3B	1.842		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 81.655,20	€ 865,55	€ 42.356,00	€ 449,08
20	T	14	487	B2	47	Zona B2 = mq. 47	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 11.139,00	€ 118,07	€ 1.081,00	€ 11,46
21	T	14	489	F3B	2.286		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 101.856,60	€ 1.079,68	€ 52.578,00	€ 557,33
22	T	14	490	F3B-F2	2.299		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 104.482,35	€ 1.107,51	€ 52.877,00	€ 560,50
23	T	14	491	F3B-F3	400		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 19.608,30	€ 207,85	€ 9.200,00	€ 97,52
24	T	14	545	B2	18	Zona B2 = mq. 18	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 4.266,00	€ 45,22	€ 414,00	€ 4,39
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 131.375,70	€ 1.392,58	€ 68.586,00	€ 727,01
26	T	14	628	MOB.	131		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 5.895,00	€ 62,49	€ 3.013,00	€ 31,94
27	T	14	629	VIABILITA	290		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 12.880,80	€ 136,54	€ 6.670,00	€ 70,70
28	T	14	630	F1-F3B	6.117		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 270.188,10	€ 2.863,99	€ 140.691,00	€ 1.491,32
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141	Zona D2 = mq. ?	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 230.799,60	€ 2.446,48	€ 118.243,00	€ 1.253,38
30	T	14	637	F3B-MOBIL.-PARCH.	9.270		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 401.821,20	€ 4.259,30	€ 213.210,00	€ 2.260,03
31	T	14	638	E	7.868		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 346.391,55	€ 3.671,75	€ 180.964,00	€ 1.918,22
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 201.816,90	€ 2.139,26	€ 103.707,00	€ 1.099,29
33	T	14	640	MOB.	8		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.270,25	€ 24,06	€ 184,00	€ 1,95
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 751,70	€ 7,97	€ 1.426,00	€ 15,12
35	T	14	642	E-VIABILITA	464		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 22.405,50	€ 237,50	€ 10.672,00	€ 113,12
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 172.912,95	€ 1.832,88	€ 89.562,00	€ 949,36
37	T	14	645	E	345		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 12.429,45	€ 131,75	€ 7.935,00	€ 84,11
38	T	14	646	E-VIABILITA	516		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 25.803,90	€ 273,52	€ 11.868,00	€ 125,80
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.997,00	€ 31,77	€ 1.817,00	€ 19,26
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790	Zona D2 = mq. ?	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 301.072,50	€ 3.191,37	€ 156.170,00	€ 1.655,40
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 22.606,20	€ 239,63	€ 11.569,00	€ 122,63
42	T	14	650	E	390		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 17.893,35	€ 189,67	€ 8.970,00	€ 95,08
43	T	14	651	D2	61	Zona D2 = mq. 61	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.658,60	€ 28,18	€ 1.403,00	€ 14,87
44	T	14	652	MOBILITA	235		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 10.132,20	€ 107,40	€ 5.405,00	€ 57,29
45	T	14	653	E-VIABILITA	638		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 28.689,75	€ 304,11	€ 14.674,00	€ 155,54
46	T	14	654	MOBILITA	20		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.168,65	€ 12,39	€ 460,00	€ 4,88
47	T	14	655	E-VIABILITA	104		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 6.769,35	€ 71,76	€ 2.392,00	€ 25,36
48	T	14	656	F3B	2.846		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 126.724,05	€ 1.343,27	€ 65.458,00	€ 693,85
49	T	14	657	D2+MOBILITA	2.587	Zona D2 = mq. ?	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 116.415,00	€ 1.234,00	€ 59.501,00	€ 630,71
50	T	14	658	FASCIA RISP. STRADA	719		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 34.133,85	€ 361,82	€ 16.537,00	€ 175,29
51	T	14	659	E	4.292		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 194.670,90	€ 2.063,51	€ 98.716,00	€ 1.046,39
52	T	14	660	D2+F1	718	Zona D2 = mq. ?	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 31.497,25	€ 333,88	€ 16.514,00	€ 175,05
53	T	14	661	D2	36	Zona D2 = mq. 36	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 1.109,25	€ 11,76	€ 828,00	€ 8,78
54	T	14	665	E-VIABILITA	1.173		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 52.937,10	€ 561,13	€ 26.979,00	€ 285,98
55	T	14	666	E	728		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 31.711,95	€ 336,15	€ 16.744,00	€ 177,49
56	T	14	667	FASCIA RISP. STRADA	1.135		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 52.003,35	€ 551,24	€ 26.105,00	€ 276,71
57	T	14	668	Z.D. MOBILITA	660		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 28.750,95	€ 304,76	€ 15.180,00	€ 160,91
58	T	14	669	FASCIA RISP. STRADA	401		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 15.768,90	€ 167,15	€ 9.223,00	€ 97,76
59	T	14	670	VIABILITA	66		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 2.438,55	€ 25,85	€ 1.518,00	€ 16,09
60	T	14	671	MOBILITA	176		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 7.817,85	€ 82,87	€ 4.048,00	€ 42,91
61	T	14	672	VIABILITA	315		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 14.567,85	€ 154,42	€ 7.245,00	€ 76,80
62	T	14	685	F1-MOB.	2.438		A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	A.FABBRIC.	€ 109.713,60	€ 1.162,96	€ 56.074,00	€ 594,38

TERRENI						ACC.TO				LUNO 21 A MQ					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36.15 MQ 2010	€ 36.15 MQ 2011	€ 45 MQ 2012	€ 45 MQ 2013	Valore imm. Je da acc.to 2013	Imposta da accertamento 2013	Valore imm. Je proposto 2013	Imposta su valore proposto 2013	
63	T	14	687	F1-VIAB.-E	2.160	A.FABBRIC.					€ 97.878,60	€ 1.037,51	€ 49.680,00	€ 526,61	
64	T	14	689	E	833	A.FABBRIC.					€ 36.760,50	€ 389,66	€ 19.159,00	€ 203,09	
65	T	14	690	E-F1	3.275	A.FABBRIC.					€ 145.674,45	€ 1.544,15	€ 75.325,00	€ 798,45	
66	T	14	720	VIABILITA-E	1.499	A.FABBRIC.					€ 67.513,05	€ 715,64	€ 34.477,00	€ 365,46	
67	T	14	723	VIABILITA-E	3.506	A.FABBRIC.					€ 161.097,75	€ 1.707,64	€ 80.638,00	€ 854,76	
68	T	14	724	VIABILITA-E	135	A.FABBRIC.					€ 6.131,25	€ 64,99	€ 3.105,00	€ 32,91	
69	T	14	726	MOBILITA	42	A.FABBRIC.					€ 1.740,15	€ 18,45	€ 966,00	€ 10,24	
70	T	14	727	E	3.108	A.FABBRIC.					€ 140.812,65	€ 1.492,61	€ 71.484,00	€ 757,73	
71	T	14	736		13.231	A.FABBRIC.					€ 584.843,40	€ 6.199,34	€ 304.313,00	€ 3.225,72	
72	T	14	752		1.755	A.FABBRIC.					€ 78.975,00	€ 837,14	€ 40.365,00	€ 427,87	
73	T	14	753		2.324	A.FABBRIC.					€ 104.580,00	€ 1.108,55	€ 53.452,00	€ 566,59	
74	T	14	754		11.434	A.FABBRIC.					€ 520.471,80	€ 5.517,00	€ 262.982,00	€ 2.787,61	
SUPERFICIE TOTALE TERRENI (mq.)					193.637	14/627 1 mese	A.FABBRIC.	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
						14/633	A.FABBRIC.	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
						14/644	A.FABBRIC.	-	-	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -
						14/745	A.FABBRIC.	-	-	-	-	€ 7.628,40	€ 80,86	€ -	€ -
						14/746	A.FABBRIC.	-	-	-	-	€ 1.584,00	€ 16,79	€ -	€ -
						14/755	A.FABBRIC.	-	-	-	-	€ 3.568,95	€ 37,83	€ -	€ -
												€ 8.816.775,95	€ 93.436,28	€ 4.453.651,00	€ 47.208,70

FABBRICATI														
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	CAT.	SUB									
1	F	14	40	A/4		F	F	F	F	F	€ 18.871,44	€ 200,04	€ -	€ 200,04
2	F	14	45	A/3	1	F	F	F	F	F	€ 72.881,76	€ 772,55	€ -	€ 772,55
3	F	14	45	C/2	2	F	F	F	F	F	€ 16.138,08	€ 171,06	€ -	€ 171,06
4	F	14	47	C/2		F	F	F	F	F	€ 33.317,76	€ 353,17	€ -	€ 353,17
5	F	14	587	C/2		F	F	F	F	F	€ 27.330,24	€ 289,70	€ -	€ 289,70
6	F	14	674	C/2		F	F	F	F	F	€ 30.219,84	€ 320,33	€ -	€ 320,33
7	F	14	675	C/2		F	F	F	F	F	€ 11.192,16	€ 118,64	€ -	€ 118,64
8	F	14	807	C/6	1	-	F	F	F	F	€ 5.310,48	€ 56,29	€ -	€ 56,29
9	F	14	807	C/6	2	-	F	F	F	F	€ 5.310,48	€ 56,29	€ -	€ 56,29
10	F	14	807	C/6	3	-	F	F	F	F	€ 5.310,48	€ 56,29	€ -	€ 56,29
											€ 95.330,64	€ -	€ -	€ 49.603,06

CONCILIAZIONE GIUDIZIALE									
VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTARE	Imposta acc.ta	Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione ordinaria	sanzione ridotta conciliazione giud.	30%	40%	interessi	Totale dovuto
2010	€ 7.299.183,03	€ 42.285,35	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 7.048,48	€ 32.133,34	
2011	€ 6.845.088,78	€ 41.854,83	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 6.071,32	€ 31.156,18	
2012	€ 8.816.775,95	€ 93.436,28	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 10.880,56	€ 66.415,98	
2013	€ 8.816.775,95	€ 95.830,64	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 8.134,56	€ 63.689,99	
2014	€ 8.813.207,00	€ 95.792,81	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 7.076,93	€ 62.632,36	
Totale	€ 369.199,90		€ 193.603,56	€ 58.081,07	€ 23.232,43	€ 39.191,86	€ 256.027,84		

DEFIN. ANNI 2015 E 2016 RAVV TO ANNO 2017									
VALORE AREA EDIFIB	IMPOSTA DOVU	SANZ. 30%	sanzione proposta	INTERESSI	TOALE DOVUTO				
2015	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ -	€ 4.124,87	€ 53.777,93			
2016	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ -	€ 2.494,15	€ 52.097,21	€ 105.825,14	€ 381.852,08	
2017	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ -	€ 1.860,11	€ 941,98	€ 52.405,16		€ 22.415,81	
TOTALE	€ 148.809,18		€ -	€ -	€ 158.230,30	€ 414.258,14	€ 105.584,54	€ 75.891,13	

		CONCILIAZIONE CALCOLO INTERESSI									
		16/06/2010	16/06/2011	16/06/2012	16/06/2013	16/06/2014	16/06/2015	16/06/2016	16/06/2017	20/04/2018	
		16/12/2010	16/12/2011	16/12/2012	16/12/2013	16/12/2014	16/12/2015	16/12/2016	16/12/2017		
		31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017		
	ACC	198	365,00 198	366 198	365 198	365 198	365 198	366 198	365 198		110
	SALDO	15	15	15	15	15	15	15	15		
	2010 TASSO INTERESSI	2010 1%	2011 1,5%	2012 5,50%	2013 5,50%	2014 1% 4%	2015 0,5% 3,50%	2016 0,2% 3,20%	2017 0,1% 3,10%	2018 0,3% 3,30%	
	ACC	€ 242,99	€ 503,94	€ 615,92	€ 615,92	€ 447,94	€ 391,95	€ 359,34	€ 347,16	€ 111,37	
	SALDO	€ 18,41	€ 503,94	€ 615,92	€ 615,92	€ 447,94	€ 391,95	€ 359,34	€ 347,16	€ 111,37	
	TOTALE	€ 261,40	€ 1.007,87	€ 1.231,84	€ 1.231,84	€ 895,89	€ 783,90	€ 718,67	€ 694,31	€ 222,74	€ 7.048,48
	2011 TASSO INTERESSI	2010 1%	2011 1,5%	2012 5,50%	2013 5,50%	2014 1% 4%	2015 0,5% 3,50%	2016 0,2% 3,20%	2017 0,1% 3,10%	2018 0,3% 3,30%	
	ACC		€ 273,37	€ 615,92	€ 615,92	€ 447,94	€ 391,95	€ 358,35	€ 347,16	€ 111,37	
	SALDO		€ 20,71	€ 615,92	€ 615,92	€ 447,94	€ 391,95	€ 358,35	€ 347,16	€ 111,37	
	TOTALE		€ 294,08	€ 1.231,84	€ 1.231,84	€ 895,89	€ 783,90	€ 716,71	€ 694,31	€ 222,74	€ 6.071,32
	2012 TASSO INTERESSI	2010 1%	2011 1,5%	2012 5,50%	2013 5,50%	2014 1% 4%	2015 0,5% 3,50%	2016 0,2% 3,20%	2017 0,1% 3,10%	2018 0,3% 3,30%	
	ACC			€ 737,95	€ 1.364,08	€ 992,06	€ 868,05	€ 793,65	€ 768,85	€ 246,66	
	SALDO			€ 55,91	€ 1.364,08	€ 992,06	€ 868,05	€ 793,65	€ 768,85	€ 246,66	
	TOTALE			€ 793,85	€ 2.728,17	€ 1.984,12	€ 1.736,11	€ 1.587,30	€ 1.537,69	€ 493,31	€ 10.860,56
	2013 TASSO INTERESSI	2010 1%	2011 1,5%	2012 5,50%	2013 5,50%	2014 1% 4%	2015 0,5% 3,50%	2016 0,2% 3,20%	2017 0,1% 3,10%	2018 0,3% 3,30%	
	ACC				€ 739,97	€ 992,06	€ 868,05	€ 793,65	€ 768,85	€ 246,66	
	SALDO				€ 56,06	€ 992,06	€ 868,05	€ 793,65	€ 768,85	€ 246,66	
	TOTALE				€ 796,03	€ 1.984,12	€ 1.736,11	€ 1.587,30	€ 1.537,69	€ 493,31	€ 8.134,56
	2014 TASSO INTERESSI	2010 1%	2011 1,5%	2012 5,50%	2013 0,00%	2014 1% 4%	2015 0,5% 3,50%	2016 0,2% 3,20%	2017 0,1% 3,10%	2018 0,3% 3,30%	
	ACC				€ -	€ 538,16	€ 868,05	€ 793,65	€ 768,85	€ 818,45	
	SALDO				€ -	€ 40,77	€ 868,05	€ 793,65	€ 768,85	€ 818,45	
	TOTALE				€ -	€ 578,93	€ 1.736,11	€ 1.587,30	€ 1.537,69	€ 1.636,90	€ 7.076,93

		RAVVEDIMENTO CALCOLO INTERESSI									
		2010 1%	2011 1,5	2012	2013	2014 1%	2015 0,5%	2016 0,2%	2017 0,1%	2018 0,3%	
2017	TASSO INTERESSI				0,00%	4%	3,50%	3,20%	3,10%	3,30%	
ACC	24.801,53				€ -	€ -	€ -	€ -	€ 417,07	€ 246,66	
SALDO	24.801,53				€ -	€ -	€ -	€ -	€ 31,60	€ 246,66	
TOTALE	49.603,06				€ -	€ -	€ -	€ -	€ 448,67	€ 493,31	€ 941,98
DEFINIZIONI ANNI 2015 E 2016											
		2010 1%	2011 1,5	2012	2013	2014 1%	2015 0,5%	2016 0,2%	2017 0,1%	2018 0,3%	
2015	TASSO INTERESSI				5,50%	4%	3,50%	3,20%	3,10%	3,30%	
ACC	24.801,53				€ -	€ -	€ 470,89	€ 793,65	€ 768,85	€ 246,66	
SALDO	24.801,53				€ -	€ -	€ 35,67	€ 793,65	€ 768,85	€ 246,66	
TOTALE	49.603,06				€ -	€ -	€ 506,56	€ 1.587,30	€ 1.537,69	€ 493,31	€ 4.124,87
		2010 1%	2011 1,5	2012	2013	2014 1%	2015 0,5%	2016 0,2%	2017 0,1%	2018 0,3%	
2016	TASSO INTERESSI				5,50%	4%	3,50%	3,20%	3,10%	3,30%	
ACC	24.801,53				€ -	€ -	€ -	€ 430,53	€ 768,85	€ 246,66	
SALDO	24.801,53				€ -	€ -	€ -	€ 32,62	€ 768,85	€ 246,66	
TOTALE	49.603,06				€ -	€ -	€ -	€ 463,14	€ 1.537,69	€ 493,31	€ 2.494,15

Studio Associato Abbadessa – Santagati
Via Madonna di Fatima n. 28
95030 – Sant’Agata Li Battiati (CT)
Tel. 095 223229 Fax 095 223229
E-mail: abbadessasantagati@gmail.com
P.e-mail: abbadessasantagati@legalmail.it

SPETT.LE COMUNE DI CALATABIANO

Proposta di definizione bonaria dell’IMU dovuta per gli anni di imposta 2015 e 2016 non ancora oggetto di accertamento da parte del Comune di Calatabiano

La società "**PERLAT S.R.L.**", con sede in Catania, Blocco Palma II, P.IVA: 04116060874, in persona del suo legale rappresentante, Sig. Roberto Vincenzo Mazzullo, nato a Catania il 18.02.1962, CF.: MZZRRT62B18C351F, per quest’atto elettivamente domiciliata presso lo “Studio Associato Abbadessa – Santagati”, in Sant’Agata Li Battiati (CT), Via Madonna di Fatima n. 28, con indicazione del fax n. 095/223229 e degli indirizzi di posta elettronica certificata "abbadessasantagati@legalmail.it", per l’invio delle comunicazioni nel corso del presente procedimento,

PREMESSO

- Che tra la società istante ed il Comune di Calatabiano è in essere un contenzioso tributario afferente l’imposta ICI/IMU per gli anni dal 2013 al 2014, di seguito in dettaglio specificato:
 - a) Ricorso **R.G.R. n. 1929/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l’annullamento dell’avviso di **accertamento n. 33582 - protocollo 15720** relativo ad ICI, per l’anno di imposta **2010**;
 - b) Ricorso **R.G.R. n. 1930/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l’annullamento dell’avviso di **accertamento n. 33583 - protocollo 15721** relativo ad ICI, per l’anno di imposta **2011**;
 - c) Ricorso **R.G.R. n. 1931/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l’annullamento dell’avviso di **accertamento n. 33584 - protocollo 15722** relativo ad IMU, per l’anno di imposta **2012**;
 - d) Ricorso **R.G.R. n. 1933/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l’annullamento dell’avviso di **accertamento n. 33586 - protocollo 15724** relativo ad IMU, per l’anno di imposta **2013**;
 - e) Ricorso **R.G.R. n. 2283/2017** depositato il 22.03.2017, proposto per l’annullamento dell’avviso di **accertamento n. 37299 - protocollo 16812** relativo ad IMU, per l’anno di imposta **2014**;

- Che tutti i su elencati giudizi pendono innanzi alla Sez. 12[^] delle Citata Commissione Tributaria Provinciale di Catania e che le udienze per la trattazione nel merito sono state tutte rinviate per il giorno 6 aprile 2018 al fine di consentire la definizione bonaria;
- Che la società Perlat S.r.l. nell'ambito dei giudizi per gli anni dal 2010 al 2013 ha già depositato agli atti del giudizio e presso questo Comune di Calatabiano, una proposta di conciliazione giudiziale (**doc.1**) nei termini che saranno qui di seguito brevemente riportati ed esaminati e che analoga volontà di definizione in via bonaria e conciliativa è stata espressa anche per l'anno di imposta 2014.
- Che, nel corso di un incontro tecnico tenutosi presso i locali di questo Comune, la società ha manifestato anche la volontà di definire in unico contesto anche tutte le restanti annualità ancora non oggetto di accertamento (dal 2015 al 2017), sulla base dei valori che saranno definiti in via conciliativa;
- Che la proposta di conciliazione che la società ha elaborato, ed allegata alla presente istanza, tiene conto dei seguenti parametri:
 - a) fa riferimento a tutte le aree interessate dall'intervento edilizio pari a complessivi mq 237.006, di cui mq 193.637 di proprietà della stessa società Perlat S.r.l. e mq 43.369 della cooperativa edilizia Nuovi Orizzonti;
 - b) distingue tra aree effettivamente edificabili, aree da cedere gratuitamente al Comune di Calatabiano, aree da destinare a parcheggi pertinenziali e aree non direttamente interessate da interventi edilizi;
 - c) viene elaborata, pertanto, sull'effettivo utilizzo edificatorio delle aree di che trattasi. In particolare, **la proposta conciliativa è formulata partendo dai valori di stima determinati dall'Agenzia del Territorio (per gli anni dal 2012 in poi e da quelli del Comune per gli anni 2010 e 2011) e sui quali si fondano gli avvisi di accertamento sopra elencati, adeguandoli alla effettiva potenzialità edificatoria delle aree.**
- Che secondo i criteri meglio descritti nella proposta di conciliazione giudiziale che ci occupa (doc. 1) il valore attribuito alle aree interessate dovrà essere pari ad € 18,60/mq per gli anni fino al 2012 e **ad € 23/mq per gli anni dal 2012 a seguire.**
- Che, come sopra anticipato, il criterio di quantificazione che la società ha adottato

Studio Associato Abbadessa -- Santagati
Via Madonna di Lamma n. 28
95030 - Sant'Agata Li Banni (CT)
Tel. 095 222119 Fax 095 223229
E-mail: abbadessa-santagati@gmail.com
Pec-mail: abbadessa-santagati@legalmail.it

tiene conto dei valori posti a fondamento degli avvisi di accertamento del Comune di Calatabiano, ovvero €36,15/mq per gli anni 2010 e 2011 ed € 45/mq per gli anni a seguire, adeguandoli all'effettiva edificabilità dell'area, siccome emerge dal progetto edilizio depositato presso questo Comune e secondo il quale:

- d) a fronte di un Iff (indice di fabbricazione) pari a 2,5 m³/mq, sulla base del quale è stata resa la reazione da parte dell'Agenzia del Territorio, l'Iff (indice di fabbricazione) effettivo è di 1,12 m³/mq (m³ 265.512 / mq 237.006)¹;
- e) A fronte di un Rcop (Rapporto di copertura) pari al 33,33% (1/3), sulla base del quale è stata resa la reazione da parte dell'Agenzia del Territorio, il Rcop (Rapporto di copertura) effettivo è pari al 19,34% (mq 45.839²/mq 237.006³, ovvero inferiore ad 1/5).

CONSIDERATO

- Che valori proposti dalla società per la definizione degli accertamenti partono dalle valutazioni dell'Agenzia del Territorio che vengono adeguate sulla base dell'effettiva edificabilità delle aree. Per gli anni dal 2010 in poi i valori riproporzionati sono quelli del Comune;
- Che i valori di cui alla citata conciliazione (€ 23 mq) dovranno essere posti a base anche per il calcolo dell'IMU afferente gli anni di imposta dal 2015 al 2017, ad oggi non ancora accertati dal Comune di Calatabiano.

Tanto Premesso e considerato la società Perlat Srl, *ut supra*,

PROPONE

a Codesto Spett. Le Comune di Calatabiano, di definire bonariamente, sulla base dei valori conciliati per gli anni precedenti, anche gli anni di imposta 2015 e 2016, ad oggi non oggetto di accertamento da parte del Comune, pagando le somme dovute sulla base dei nuovi valori definiti (23/mq), senza applicazione della sanzione, ma con interessi, in considerazione del fatto che i valori posti a fondamento degli accertamenti sono stati completamente ridefiniti. Il pagamento avverrebbe in modo rateale seguendo la stessa cadenza di quello previsto per le somme definite in via conciliativa per gli anni dal 2010 al 2014.

¹ Il valore di m³ 265.512 è dato dalla sommatoria di m³ 132.756 per la realizzazione del Parco commerciale e m³ 132.756 per la realizzazione dell'Outlet, mentre mq 237.600 è l'intera superficie destinata all'investimento.

² Totale superficie coperta data dalla sommatoria di mq 16.899 per il Parco commerciale e di mq 28.940 per l'Outlet.

³ Superficie complessiva di proprietà sia della Perlat che della Nuovi Orizzonti.

Studio Associato Abbadessa – Santagati
Via Madonna di Fatima n. 28
95030 – Sant'Agata Li Battiati (CT)
Tel. 095 222419 Fax 095 223229
E-mail: abbadessasantagati@gmail.com
Pec-mail: abbadessasantagati@legalmail.it

Alla luce di quanto sopra ed applicando i valori di cui alla conciliazione giudiziale anche agli anni 2015 e 2016, si avrà che la società istante verserà a titolo di IMU le seguenti somme:

anno	Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione proposta	Interessi	Totale
2015	4.453.651,00	49.603,06	0	4.124,87	53.727,93
2016	4.453.651,00	49.603,06	0	2.494,15	52.097,21
TOTALE		99.206,12	0	6.619,02	105.825,14

Gli interessi sono stati calcolati al tasso legale maggiorato del 3% così come previsto dal Regolamento Comunale IUC.

Sant'Agata li Battiati/Catania li 26.03.2018

La società Perlat S.r.l.
L'A.U. Roberto V. Mazullo

TERRENI						ACC.TO				EURO 21 A MQ				
N.	TIPO	FOGLIO	P.LA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36,15 MQ	€ 36,15 MQ	€ 45 MQ	€ 45 MQ	Valore imm.le da accertamento	Imposta da accertamento	Valore imm.le proposto	Imposta su valore proposto
							2010	2011	2012	2013	2014	2014	2014	2014
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191	A.FABBRIC.					€ 204.339,60	€ 2.166,00	€ 96.393,00	€ 1.021,77
2	T	14	20	E-F3B	1.861	A.FABBRIC.					€ 19.608,30	€ 207,85	€ 42.803,00	€ 453,71
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526	A.FABBRIC.					€ 67.545,45	€ 715,98	€ 35.098,00	€ 372,04
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438	A.FABBRIC.					€ 64.063,80	€ 679,08	€ 33.074,00	€ 350,58
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571	A.FABBRIC.					€ 71.455,05	€ 757,42	€ 36.133,00	€ 383,01
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668	A.FABBRIC.					€ 164.331,90	€ 1.741,92	€ 84.364,00	€ 894,26
7	T	14	33	E-F2-MOB.-RISP. STRA.	17.049	A.FABBRIC.					€ 765.491,40	€ 8.114,21	€ 392.127,00	€ 4.156,55
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011	A.FABBRIC.					€ 239.905,80	€ 2.543,00	€ 138.253,00	€ 1.465,48
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762	A.FABBRIC.					€ 305.441,10	€ 3.237,68	€ 155.526,00	€ 1.648,58
10	T	14	46	E-F4	7.095	A.FABBRIC.					€ 248.751,90	€ 2.636,77	€ 163.185,00	€ 1.729,76
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804	A.FABBRIC.					€ 126.495,90	€ 1.340,86	€ 64.492,00	€ 683,62
12	T	14	146	E	670	TERRENO					€ 7.182,00	€ 54,58	€ 15.410,00	€ 163,35
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174	A.FABBRIC.					€ 183.264,30	€ 1.942,60	€ 96.002,00	€ 1.017,62
14	T	14	198	E-B2	1.563	A.FABBRIC.					€ 350.760,00	€ 3.718,06	€ 35.949,00	€ 381,06
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867	A.FABBRIC.					€ 158.067,90	€ 1.675,52	€ 88.941,00	€ 942,77
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866	A.FABBRIC.					€ 184.392,00	€ 1.954,56	€ 89.918,00	€ 942,53
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550	A.FABBRIC.					€ 274.839,75	€ 2.913,30	€ 127.650,00	€ 1.353,09
18	T	14	431	E-MOB.	1.070	A.FABBRIC.					€ 46.581,30	€ 493,76	€ 24.610,00	€ 260,87
19	T	14	432	E-F3B	1.842	A.FABBRIC.					€ 81.655,20	€ 865,55	€ 42.366,00	€ 449,08
20	T	14	487	B2	47	A.FABBRIC.					€ 11.139,00	€ 118,07	€ 1.081,00	€ 11,46
21	T	14	489	F3B	2.286	A.FABBRIC.					€ 101.856,60	€ 1.079,68	€ 52.578,00	€ 557,33
22	T	14	490	F3B-F2	2.299	A.FABBRIC.					€ 104.482,35	€ 1.107,51	€ 52.877,00	€ 560,50
23	T	14	491	F3B-F3	400	A.FABBRIC.					€ 19.608,30	€ 207,85	€ 9.200,00	€ 97,52
24	T	14	545	B2	18	A.FABBRIC.					€ 4.266,00	€ 45,22	€ 414,00	€ 4,39
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982	A.FABBRIC.					€ 131.375,70	€ 1.392,58	€ 68.586,00	€ 727,01
26	T	14	628	MOB.	131	A.FABBRIC.					€ 5.895,00	€ 62,49	€ 3.013,00	€ 31,94
27	T	14	629	VIABILITA	290	A.FABBRIC.					€ 12.880,80	€ 136,54	€ 6.670,00	€ 70,70
28	T	14	630	F1-F3B	6.117	A.FABBRIC.					€ 270.188,10	€ 2.863,99	€ 140.691,00	€ 1.491,32
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141	A.FABBRIC.					€ 230.799,60	€ 2.446,48	€ 118.243,00	€ 1.253,38
30	T	14	637	F3B-MOBIL.-PARCH.	9.270	A.FABBRIC.					€ 401.821,20	€ 4.259,30	€ 213.210,00	€ 2.260,03
31	T	14	638	E	7.868	A.FABBRIC.					€ 346.391,55	€ 3.671,75	€ 180.964,00	€ 1.918,22
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509	A.FABBRIC.					€ 201.816,90	€ 2.139,26	€ 103.707,00	€ 1.099,29
33	T	14	640	MOB.	8	A.FABBRIC.					€ 2.270,25	€ 24,06	€ 184,00	€ 1,95
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62	A.FABBRIC.					€ 751,70	€ 7,97	€ 1.426,00	€ 15,12
35	T	14	642	E-VIABILITA	464	A.FABBRIC.					€ 22.405,50	€ 237,50	€ 10.672,00	€ 113,12
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894	A.FABBRIC.					€ 172.912,95	€ 1.832,88	€ 89.562,00	€ 949,36
37	T	14	645	E	345	A.FABBRIC.					€ 12.429,45	€ 131,75	€ 7.953,00	€ 84,11
38	T	14	646	E-VIABILITA	516	A.FABBRIC.					€ 25.803,90	€ 273,52	€ 11.868,00	€ 125,80
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79	A.FABBRIC.					€ 2.997,00	€ 31,77	€ 1.817,00	€ 19,26
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790	A.FABBRIC.					€ 301.072,50	€ 3.191,37	€ 156.170,00	€ 1.655,40
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503	A.FABBRIC.					€ 22.606,20	€ 239,63	€ 11.569,00	€ 122,63
42	T	14	650	E	390	A.FABBRIC.					€ 17.893,35	€ 189,67	€ 8.970,00	€ 95,08
43	T	14	651	D2	61	A.FABBRIC.					€ 2.658,60	€ 28,18	€ 1.403,00	€ 14,87
44	T	14	652	MOBILITA	235	A.FABBRIC.					€ 10.132,20	€ 107,40	€ 5.405,00	€ 57,29
45	T	14	653	E-VIABILITA	638	A.FABBRIC.					€ 28.689,75	€ 304,11	€ 14.674,00	€ 155,54
46	T	14	654	MOBILITA	20	A.FABBRIC.					€ 1.168,65	€ 12,39	€ 460,00	€ 4,88
47	T	14	655	E-VIABILITA	104	A.FABBRIC.					€ 6.769,35	€ 71,76	€ 2.392,00	€ 25,36
48	T	14	656	F3B	2.846	A.FABBRIC.					€ 126.724,05	€ 1.343,27	€ 65.458,00	€ 693,85
49	T	14	657	D2+MOBILITA	2.587	A.FABBRIC.					€ 116.415,00	€ 1.234,00	€ 59.501,00	€ 630,71
50	T	14	658	FASCIA RISP. STRADA	719	A.FABBRIC.					€ 34.133,85	€ 361,82	€ 16.537,00	€ 175,29
51	T	14	659	E	4.292	A.FABBRIC.					€ 194.670,90	€ 2.063,51	€ 98.716,00	€ 1.046,39
52	T	14	660	D2+F1	718	A.FABBRIC.					€ 31.497,75	€ 333,88	€ 16.514,00	€ 175,05
53	T	14	661	D2	36	A.FABBRIC.					€ 1.109,25	€ 11,76	€ 828,00	€ 8,78
54	T	14	665	E-VIABILITA	1.173	A.FABBRIC.					€ 52.937,10	€ 561,13	€ 26.979,00	€ 285,98
55	T	14	666	E	728	A.FABBRIC.					€ 31.711,95	€ 336,15	€ 16.744,00	€ 177,49
56	T	14	667	FASCIA RISP. STRADA	1.135	A.FABBRIC.					€ 52.003,35	€ 551,24	€ 26.105,00	€ 276,71
57	T	14	668	Z.D. MOBILITA	660	A.FABBRIC.					€ 28.750,95	€ 304,76	€ 15.180,00	€ 160,91
58	T	14	669	FASCIA RISP. STRADA	401	A.FABBRIC.					€ 15.768,90	€ 167,15	€ 9.223,00	€ 97,76
59	T	14	670	VIABILITA	66	A.FABBRIC.					€ 2.438,55	€ 25,85	€ 1.518,00	€ 16,09

TERRENI						ACC.TO				(L. 11/11/08)				
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)	DESTINAZIONE	€ 36,15 MQ 2010	€ 36,15 MQ 2011	€ 45 MQ 2012	€ 45 MQ 2013	Valore imm.le da acc.to 2014	Imposta da accertamento 2014	Valore imm.le proposto 2014	Imposta su valore proposto 2014
60	T	14	671	MOBILITA	176	A.FABBRIC.					€ 7.817,85	€ 82,87	€ 4.048,00	€ 42,91
61	T	14	672	VIABILITA	315	A.FABBRIC.					€ 14.567,85	€ 154,42	€ 7.245,00	€ 76,80
62	T	14	685	F1-MOB.	2.438	A.FABBRIC.					€ 109.713,60	€ 1.162,96	€ 56.074,00	€ 594,38
63	T	14	687	F1-VIAB.-E	2.160	A.FABBRIC.					€ 97.878,60	€ 1.037,51	€ 49.680,00	€ 526,61
64	T	14	689	E	833	A.FABBRIC.					€ 36.760,50	€ 389,66	€ 19.159,00	€ 203,09
65	T	14	690	E-F1	3.275	A.FABBRIC.					€ 145.674,45	€ 1.544,15	€ 75.325,00	€ 798,45
66	T	14	720	VIABILITA-E	1.499	A.FABBRIC.					€ 67.513,05	€ 715,64	€ 34.477,00	€ 365,46
67	T	14	723	VIABILITA-E	3.506	A.FABBRIC.					€ 161.097,75	€ 1.707,64	€ 80.638,00	€ 854,76
68	T	14	724	VIABILITA-E	135	A.FABBRIC.					€ 6.131,25	€ 64,99	€ 3.105,00	€ 32,91
69	T	14	726	MOBILITA	42	A.FABBRIC.					€ 1.740,15	€ 18,45	€ 966,00	€ 10,24
70	T	14	727	E	3.108	A.FABBRIC.					€ 140.812,65	€ 1.492,61	€ 71.484,00	€ 757,73
71	T	14	736		13.231	A.FABBRIC.					€ 584.843,40	€ 6.199,34	€ 304.313,00	€ 3.225,72
72	T	14	752		1.755	A.FABBRIC.					€ 78.975,00	€ 837,14	€ 40.365,00	€ 427,87
73	T	14	753		2.324	A.FABBRIC.					€ 104.580,00	€ 1.108,55	€ 53.452,00	€ 566,59
74	T	14	754		11.434	A.FABBRIC.					€ 520.471,80	€ 5.517,00	€ 262.982,00	€ 2.787,61
SUPERFICIE TOTALE TERRENI (mq.)														
						14/627 1 mese	A.FABBRIC.	-	-	-				
						14/633	A.FABBRIC.	-	-	-				
						14/644	A.FABBRIC.	-	-	-				
						14/745	A.FABBRIC.	-	-	-	€ 7.628,40	€ 80,85	€	€
						14/746	A.FABBRIC.	-	-	-	€ 1.584,00	€ 16,79	€	€
						14/755	A.FABBRIC.	-	-	-			€	€
											€ 8.813.207,00	€ 93.398,45	€ 4.453.651,00	€ 47.208,70
FABBRICATI														
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	CAT.	SUB									
1	F	14	40	A/4		F	F	F	F		€ 18.871,44	€ 200,04	€	€ 200,04
2	F	14	45	A/3	1	F	F	F	F		€ 72.881,76	€ 772,55	€	€ 772,55
3	F	14	45	C/2	2	F	F	F	F		€ 16.138,08	€ 171,06	€	€ 171,06
4	F	14	47	C/2		F	F	F	F		€ 33.317,76	€ 353,17	€	€ 353,17
5	F	14	587	C/2		F	F	F	F		€ 27.330,24	€ 289,70	€	€ 289,70
6	F	14	674	C/2		F	F	F	F		€ 30.219,84	€ 320,33	€	€ 320,33
7	F	14	675	C/2		F	F	F	F		€ 11.192,16	€ 118,64	€	€ 118,64
8	F	14	807	C/6	1	-	F	F	F		€ 5.310,48	€ 56,29	€	€ 56,29
9	F	14	807	C/6	2	-	F	F	F		€ 5.310,48	€ 56,29	€	€ 56,29
10	F	14	807	C/6	3	-	F	F	F		€ 5.310,48	€ 56,29	€	€ 56,29
													€ 95.792,91	€ 49.601,06
CONCILIAZIONE GIUDIZIALE														
	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAME	Imposta acc.ta		Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione ordinaria	sanzione ridotta conciliazione giud.	interessi	Totale dovuto					
						30%	40%							
2010	€ 7.299.183,03	€ 42.285,35		€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 7.048,48	€ 32.133,34					
2011	€ 6.845.088,78	€ 41.854,83		€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 6.071,32	€ 31.156,18					
2012	€ 8.816.775,95	€ 93.436,28		€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 10.860,56	€ 66.415,98					
2013	€ 8.816.775,95	€ 95.830,64		€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 8.134,56	€ 63.689,99					
2014	€ 8.813.207,00	€ 95.792,81		€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 7.076,93	€ 62.632,36					
Totale		€ 369.199,90			€ 193.603,56	€ 58.081,07	€ 23.232,43	€ 39.191,86	€ 256.027,84					
DEFIN. ANNI 2015 E 2016 RAVV.TO ANNO 2017														
	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAME	IMPOSTA DOVUTA	SANZ. 30%	sanzione proposta	INTERESSI	TOALE DOVUTO								
2015	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€	€ 4.124,87	€ 53.727,93								
2016	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€	€ 2.494,15	€ 52.097,21	€ 105.825,14			€ 361.852,98				
2017	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	3,75%	€ 1.860,11	€ 941,98	€ 52.405,16				€ 22.615,81				
TOTALE		€ 148.809,18				€ 158.230,30				€ 414.258,14	€ 109.564,54			€ 35.891,13

Spett.le COMUNE DI CALATABIANO

Proposta di conciliazione giudiziale ex art. 48 D.Lgs 546/92

La società "**PERLAT S.R.L.**", con sede in Catania, Blocco Palma II, P.IVA: 04116060874, in persona del suo legale rappresentante, Sig. Roberto Vincenzo Mazzullo, nato a Catania il 18.02.1962, C.F.: MZZRRT62B18C351F, rappresentata e difesa, giusta procura a margine del ricorso principale, sia congiuntamente che disgiuntamente, dagli avv.ti Gianmarco Abbadessa (C.F.: BBD GMR 65D10 C351O), Andrea Tanasi (C.F.: TNS NDR 80B04 C351O) e Maria Pagano (PGN MRA 80S43 C351B), elettivamente domiciliata presso lo "Studio Associato Abbadessa – Santagati", in Sant'Agata Li Battiati (CT), Via Madonna di Fatima n. 28, con indicazione del fax n. 095/223229 e degli indirizzi di posta elettronica certificata "*abbadessasantagati@legalmail.it*", per l'invio delle comunicazioni nel corso del presente procedimento di conciliazione giudiziale,

PREMESSO

il contenuto del ricorso pendente innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania avente:

- a) Ricorso **R.G.R. n. 2283/2017** depositato il 22.03.2017, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 37299 - protocollo 16812 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2014;

il tentativo di conciliazione già in essere tra la società ricorrente ed il Comune di Calatabiano ed avente ad oggetto i sotto elencati giudizi pendenti innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Catania:

- b) Ricorso **R.G.R. n. 1929/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33582 - protocollo 15720 relativo ad ICI, per l'anno di imposta 2010;
- c) Ricorso **R.G.R. n. 1930/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33583 - protocollo 15721 relativo ad ICI, per l'anno di imposta 2011;
- d) Ricorso **R.G.R. n. 1931/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33584 - protocollo 15722 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2012;
- e) Ricorso **R.G.R. n. 1933/2016** depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33586 - protocollo 15724 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2013;

al fine di definire bonariamente anche l'avviso di accertamento notificato alla società per l'anno di imposta 2014, transigendo in tal modo in via definitiva ogni reciproca spettanza e ragione, si propone quanto segue.

Gli accertamenti notificati da comune di Calatabiano sono fondati sui seguenti presupposti:

- a) **Annualità 2010:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 36,15 con aliquota 6*1000;

- b) **Annualità 2011:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 36,15 con aliquota 6*1000;
- c) **Annualità 2012:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 45,00 con aliquota 10,6*1000;
- d) **Annualità 2013:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 45,00 con aliquota 10,6*1000.
- e) **Annualità 2014:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 45,00 con aliquota 10,6*1000

La superficie complessiva in testa alla società Perlat interessata dall'intervento edilizio consistente nella realizzazione di un Parco commerciale con annesso Outlet, è pari a mq 193.637. La quasi totalità dell'area ricade in zona D/2 (edificabile con destinazione commerciale), tranne una piccola porzione di mq 670 iscritta al Catasto al F. 14, Part. 146.

L'area complessivamente interessata dall'intervento edilizio è, invece, pari a mq **237.006**. Di tale area:

- mq 193.637 sono – come detto - di proprietà della società Perlat S.r.l.;
- la restante parte, pari a mq 43.369, appartiene alla cooperativa edilizia Nuovi Orizzonti (per la quale pende analogo contenzioso con questo comune, che verrà definito sulla base delle medesime statuizioni che si assumeranno in questa sede).

La presente proposta tiene necessariamente conto di tutte le aree interessate dall'intervento edilizio (e quindi sia di quelle di proprietà della società Perlat che di quelle di proprietà della cooperativa edilizia Nuovi Orizzonti) ed è fondata:

- a) sull'effettiva utilizzazione delle aree in relazione alla loro potenziale capacità edificatoria;
- b) sulla loro valorizzazione secondo la loro destinazione effettiva, ovvero tenendo conto di quale parte dell'area complessiva (pari a mq 237.006) è effettivamente destinata all'utilizzazione edificatoria (opifici con destinazione ad uso commerciale), quanta parte è destinata a cessione gratuita al comune di Calatabiano, delle aree non edificabili in quanto destinate a spazi per parcheggi o pertinenziali. Successivamente le aree saranno riproporzionate in capo a chi ne è effettivamente il titolare (proprietario/utilizzatore) – **cfr. allegati da 3 a 6.**

A tal fine si osserva che:

- i. **l'area effettivamente edificabile** è pari a complessivi **mq 45.829¹**;
- ii. **le aree da cedere gratuitamente al comune di Calatabiano**, in quanto destinate a verde

¹ Di cui: mq 16.889,80 per la realizzazione di un Parco commerciale e mq 28.940,79 per la realizzazione di un Outlet center (cfr. Tavole edilizie allegate).

pubblico, parcheggi pubblici, zone di viabilità, sono complessivamente pari a **mq 82.555²**;

iii. le aree destinate a **parcheggi pertinenziali** sono pari a **mq 53.884**;

iv. le **altre aree non direttamente interessate da interventi edilizi³** sono pari a **mq 54.738**.

Pertanto, su complessivi mq 237.006, soli mq 45.829 sono destinati ad essere utilizzati in via edificatoria^{4 5}.

Criterio A): determinazione del valore delle aree determinato in ragione della “effettiva cubatura edificabile”.

La “Relazione di stima indicativa e di larga massima del più probabile valore di mercato delle aree edificabili del territorio del Comune di Calatabiano (CT)” resa dall’Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania – per la Z.T.O “D2” Commerciale, ha determinato un valore medio pari a € 45/mq (a decorrere dall’anno 2012 ed a seguire) sulla base dei seguenti parametri:

a) Iff (indice di fabbricazione): 2,5 m³/mq;

b) Rcop (Rapporto di copertura): 1/3.

Esaminando il progetto presentato al comune di Calatabiano (Tavole planimetriche allegate sub 1 e sub 2) si evincono i seguenti elementi:

a) **Iff (indice di fabbricazione) effettivo: 1,12 (m³ 265.512 / mq 237.006)⁶**

Cubatura teorica realizzabile secondo i dati dell’Agenzia del Territorio: 2,5 m³/mq * 237.006 = m³ 592.515

Cubatura effettiva realizzabile secondo progetto: = m³ 265.512

² Di cui: parcheggi pubblici mq 33.262,75; verde pubblico mq 20.592,86; viabilità pubblica mq 18.795,99; verde stradale mq 4.043,40; area edilizia scolastica mq 5.860.

³ Per camminamenti interni dell’area edificabile e quelle da cedere per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti

⁴ Commiss. Trib. Reg. Lombardia Milano Sez. II, 04-09-2017 - R.G. c. Comune di Bovisio-Masciago: ICI - Area V81 - Non edificabilità - Attribuzione potenzialità edificatoria - Aumento valore venale non giustificato

In materia di ICI, rilevato che l’area identificata con la sigla V81, e cioè come “Aree verdi gioco sport, spazi pubblici”, non è suscettibile di alcuna edificazione, tanto che non possiede alcun indice volumetrico prestabilito, l’attribuzione ad essa, tenuto conto della cosiddetta perequazione, di una potenzialità edificatoria da utilizzare su altra area di edificabilità piena del territorio comunale, costituisce vantaggio talmente eventuale ed indiretto da non giustificare un aumento del valore venale del bene.

⁵ Cass. civ. Sez. V, 13-10-2017, n. 24122 - Comune di Peschiera Borromeo c. S. s.r.l. TRIBUTI LOCALICI : In tema di ICI l’edificabilità di un’area, ai fini della determinazione della base imponibile, da effettuare in base al valore venale e non a quello catastale, deve essere desunta dalla qualificazione attribuitale nel Piano Regolatore Generale (PRG) adottato dal Comune, salva, però, la necessità di valutare la maggiore o minore attualità delle potenzialità edificatorie dell’immobile in ragione delle concrete condizioni esistenti al momento dell’imposizione. Ne consegue che la circostanza che l’area sia qualificata come edificabile dal PRG ne esclude per ciò solo la natura agricola e non rileva il fatto che il piano di lottizzazione abbia previsto la concreta destinazione di talune aree a verde o a viabilità, con concentrazione della cubatura solo su altre aree. (FONTI Fisco, 2017, 42, 409).

⁶ Il valore di m³ 265.512 è dato dalla sommatoria di m³ 132.756 per la realizzazione del Parco commerciale e m³ 132.756 per la realizzazione dell’Outlet (cfr. **Tavole allegate sub 1 e sub 2**): mq 237.600 è l’intera superficie destinata all’investimento.

Siccome la cubatura effettivamente realizzabile è minore rispetto a quella teorica presa a base per la determinazione del valore per mq da parte dell' Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania, al fine di conoscere il valore (espresso in euro) per mq del terreno in base alla sua reale potenzialità edificatoria avremo:

$$592.515\text{m}^3/\text{mq} : 265.512\text{ m}^3/\text{mq} = \text{€ } 45 : x$$

$$X = \text{€ } 20,16$$

Il suddetto valore è quello applicabile negli anni da 2012 a seguire e quindi anche per l'anno 2014.

Il valore di € 20,16/mq rappresenta il valore riproporzionato all'effettivo potenziale edificatorio dell'area del valore teorico espresso dall' Agenzia delle Territorio nella propria "Relazione di stima indicativa e di larga massima".

Per gli anni 2010 e 2011 il valore ai fini ICI per mq indicato dal comune di Calatabiano è stato di € 36,15 per mq.

Riproporzionando tale valore all'edificabilità effettiva dell'area avremo:

$$592.515\text{m}^3/\text{mq} : 265.512\text{ m}^3/\text{mq} = \text{€ } 36,15 : x$$

$$X = \text{€ } 16,20$$

Criterio B) : determinazione del valore delle aree determinato in ragione "dell'effettivo indice di copertura realizzabile".

La "Relazione di stima indicativa e di larga massima del più probabile valore di mercato delle aree edificabili del territorio del Comune di Calatabiano (CT)" resa dall' Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania – per la Z.T.O D2 Commerciale ha determinato un valore medio pari a € 45/mq (anni dal 2012 ed a seguire) sulla base dei seguenti parametri:

- a) Iff (indice di fabbricazione): 2,5 m³/mq;
- b) Rcop (Rapporto di copertura): 33,33% (1/3).

Esaminando il progetto presentato al comune di Calatabiano si evincono i seguenti elementi:

- a) Rcop (Rapporto di copertura): 19,34%

mq 45.829⁷/mq 237.006⁸, ovvero inferiore ad 1/5.

⁷ Totale superficie coperta data dalla sommatoria di mq 16.899 per il Parco commerciale e di mq 28.940 per l'Outlet.

⁸ Superficie complessiva di proprietà sia della Perlat che della Nuovi Orizzonti.

Siccome il Rapporto di copertura effettivamente realizzabile è minore rispetto a quello teorico preso a base per la determinazione del valore per mq da parte dell' Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania, al fine di conoscere il valore (espresso in euro) per mq del terreno in base alla sua reale potenzialità edificatoria avremo:

$$33,33 : 19,34 = € 45 : x$$

$$X = € 26,11/mq$$

Il suddetto valore è quello applicabile negli anni da 2012 a seguire e quindi anche per l'anno 2014.

Per gli anni 2010 e 2011 il valore ai fini ICI per mq indicato dal comune di Calatabiano è stato di € 36,15 per mq. Riproporzionando tale valore all'indice di copertura effettivamente realizzabile nell'area avremo:

$$33,33 : 19,34 = € 36,15 : x$$

$$X = € 20,98/mq$$

Conclusioni.

Al fine di ottenere il valore ai fini ICI / IMU delle aree interessate dall'intervento edilizio, si ritiene corretto mediare i valori ottenuti con il Criterio A) e con il Criterio B) di adeguamento del valore di Stima teorico a quello effettivo (e pertanto a parità di valori assoluti di stima che restano quelli determinati dall' Agenzia del Territorio, ma adeguati alla potenzialità edificatoria effettiva delle aree).

Il valore medio tra i due dati ottenuti è:

€ 23/mq per gli anni dal 2012 a seguire ed € 18,60 per quelli precedenti al 2012.

Sanzioni.

In ordine alle sanzioni applicabili ed alle modalità di pagamento delle somme, le stesse saranno conformi al dettato di legge⁹.

⁹ **Art. 48-ter** *Definizione e pagamento delle somme dovute.* - 1. Le sanzioni amministrative si applicano nella misura del quaranta per cento del minimo previsto dalla legge, in caso di perfezionamento della conciliazione nel corso del primo grado di giudizio e nella misura del cinquanta per cento del minimo previsto dalla legge, in caso di perfezionamento nel corso del secondo grado di giudizio. 2. Il versamento delle somme dovute ovvero, in caso di rateizzazione, della prima rata deve essere effettuato entro venti giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo conciliativo di cui all'articolo 48 o di redazione del processo verbale di cui all'articolo 48-bis. 3. In caso di mancato pagamento delle somme dovute o di una delle rate, compresa la prima, entro il termine di pagamento della rata successiva, il competente ufficio provvede all'iscrizione a ruolo delle residue somme dovute a titolo di imposta, interessi e sanzioni, nonché della sanzione di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471, aumentata della metà e applicata sul residuo importo dovuto a titolo di imposta. 4. Per il versamento rateale delle somme dovute si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni previste per l'accertamento con adesione dall'articolo 8 del decreto legislativo 19 giugno 1997, n. 218.

Al riguardo si propone di definire le sanzioni tributarie applicando la sanzione per tardivo versamento pari al 30% (già irrogata negli accertamenti per gli anni 2010 e 2011) per tutti gli anni accertati e, pertanto, sino al 2014 e seguenti, ridotta al 40% come per legge.

Tabella riepilogativa delle imposte dovute e delle correlate sanzioni.

Sulla base della presente proposta, per le aree in testa alla società Perlat, l'imposta dovuta sarà pari a

	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAMENTO	Imposta acc.ta	Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione ordinaria	sanzione ridotta conciliazion e giud.	Totale dovuto oltre interessi
					30%	40%	
2010	€ 7.299.183,03	€ 42.285,35	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 25.084,85
2011	€ 6.845.088,78	€ 41.854,83	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 25.084,85
2012	€ 8.816.775,95	€ 93.436,28	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 55.555,43
2013	€ 8.816.775,95	€ 95.830,64	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 55.555,43
2014	€ 8.813.207,00	€ 95.792,81	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 55.555,43
Tot.		€ 369.199,91		€ 193.603,56		€ 23.232,43	€ 216.835,99

Conclusivamente si propone di definire, così come già proposto per le liti in essere relative agli anni dal 2010 al 2013, anche la lite afferente l'anno di imposta 2014 nei valori come sopra esposti e meglio in dettaglio determinati negli allegati sub 3, 4, 5, 6 e 7 alla presente proposta di conciliazione.

Tanto si doveva.

Allegati:

All. 1 Tavola Planimetrica Outlet;

All. 2 Tavola Planimetrica Parco commerciale;

All. 3 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2010;

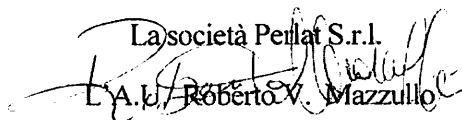
All. 4 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2011;

All. 5 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2012;

All. 6 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2013.

All. 7 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2014.

Catania li 27 febbraio 2018.

La società Perlat S.r.l.

 L'A. U. / Roberto V. Mazzullo

Spett.le COMUNE DI CALATABIANO

Proposta di conciliazione giudiziale ex art. 48 D.Lgs 546/92

La società "PERLAT S.R.L.", con sede in Catania, Blocco Palma II, P.IVA: 04116060874, in persona del suo legale rappresentante, Sig. Roberto Vincenzo Mazzullo, nato a Catania il 18.02.1962, C.F.: MZZRRT62B18C351F, rappresentata e difesa, giusta procura a margine dei ricorsi principali, sia congiuntamente che disgiuntamente, dagli avv.ti Gianmarco Abbadessa (C.F.: BBD GMR 65D10 C351O), Andrea Tanasi (C.F.: TNS NDR 80B04 C351O) e Maria Pagano (PGN MRA 80S43 C351B), elettivamente domiciliata presso lo "Studio Associato Abbadessa – Santagati", in Sant'Agata Li Battiati (CT), Via Madonna di Fatima n. 28, con indicazione del fax n. 095/223229 e degli indirizzi di posta elettronica certificata "*abbadessasantagati@legalmail.it*", per l'invio delle comunicazioni nel corso del presente procedimento di conciliazione giudiziale,

PREMESSO

il contenuto dei ricorsi pendenti innanzi alla Commissione Tributaia Provinciale di Catania aventi:

- a) Ricorso R.G.R. n. 1929/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33582 - protocollo 15720 relativo ad ICI, per l'anno di imposta 2010;
- b) Ricorso R.G.R. n. 1930/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33583 - protocollo 15721 relativo ad ICI, per l'anno di imposta 2011;
- c) Ricorso R.G.R. n. 1931/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33584 - protocollo 15722 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2012;
- d) Ricorso R.G.R. n. 1933/2016 depositato il 24.03.2016, proposto per l'annullamento dell'avviso di accertamento n. 33586 - protocollo 15724 relativo ad IMU, per l'anno di imposta 2013;

il tentativo di conciliazione che sia la società ricorrente, sia il Comune di Calatabiano hanno inteso proporre nel corso dell'udienza di giorno 12 gennaio 2018;
al fine di definire bonariamente gli accertamenti notificati alla società per i suddetti anni di imposta, transigendo in tal modo in via definitiva ogni reciproca spettanza e ragione, si propone quanto segue.

Gli accertamenti notificati da comune di Calatabiano sono fondati sui seguenti presupposti:

- a) **Annualità 2010:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 36,15 con aliquota 6*1000;
- b) **Annualità 2011:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 36,15 con aliquota 6*1000;
- c) **Annualità 2012:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 45,00 con aliquota 10,6*1000;



d) **Annualità 2013:** valore assegnato alle aree destinazione D/2: € 45,00 con aliquota 10,6*1000.

La superficie complessiva in testa alla società Perlat interessata dall'intervento edilizio consistente nella realizzazione di un Parco commerciale con annesso Outlet, è pari a mq 193.637. La quasi totalità dell'area ricade in zona D/2 (edificabile con destinazione commerciale), tranne una piccola porzione di mq 670 iscritta al Catasto al F. 14, Part. 146.

L'area complessivamente interessata dall'intervento edilizio è, invece, pari a **mq 237.006**. Di tale area:

- mq 193.637 sono – come detto - di proprietà della società Perlat S.r.l.;
- la restante parte, pari a mq 43.369, appartiene alla cooperativa edilizia Nuovi Orizzonti (per la quale pende analogo contenzioso con questo comune, che verrà definito sulla base delle medesime statuizioni che si assumeranno in questa sede).

La presente proposta tiene necessariamente conto di tutte le aree interessate dall'intervento edilizio (e quindi sia di quelle di proprietà della società Perlat che di quelle di proprietà della cooperativa edilizia Nuovi Orizzonti) ed è fondata:

- a) sull'effettiva utilizzazione delle aree in relazione alla loro potenziale capacità edificatoria;
- b) sulla loro valorizzazione secondo la loro destinazione effettiva, ovvero tenendo conto di quale parte dell'area complessiva (pari a mq 237.006) è effettivamente destinata all'utilizzazione edificatoria (opifici con destinazione ad uso commerciale), quanta parte è destinata a cessione gratuita al comune di Calatabiano, delle aree non edificabili in quanto destinate a spazi per parcheggi o pertinenziali. Successivamente le aree saranno riproporzionate in capo a chi ne è effettivamente il titolare (proprietario/utilizzatore) – cfr. allegati da 3 a 6.

A tal fine si osserva che:

- i. **l'area effettivamente edificabile** è pari a complessivi **mq 45.829¹**;
- ii. **le aree da cedere gratuitamente al comune di Calatabiano**, in quanto destinate a verde pubblico, parcheggi pubblici, zone di viabilità, sono complessivamente pari a **mq 82.555²**;
- iii. le aree destinate a **parcheggi pertinenziali** sono pari a **mq 53.884**;
- iv. le **altre aree non direttamente interessate da interventi edilizi³** sono pari a **mq 54.738**.

¹ Di cui: mq 16.889,80 per la realizzazione di un Parco commerciale e mq 28.940,79 per la realizzazione di un Outlet center (cfr. Tavole edilizie allegate).

² Di cui: parcheggi pubblici mq 33.262,75; verde pubblico mq 20.592,86; viabilità pubblica mq 18.795,99; verde stradale mq 4.043,40; area edilizia scolastica mq 5.860.

³ Per camminamenti interni dell'area edificabile e quelle da cedere per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti



Pertanto, su complessivi mq 237.006, soli mq 45.829 sono destinati ad essere utilizzati in via edificatoria^{4 5}.

Criterio A): determinazione del valore delle aree determinato in ragione della "effettiva cubatura edificabile".

La "Relazione di stima indicativa e di larga massima del più probabile valore di mercato delle aree edificabili del territorio del Comune di Calatabiano (CT)" resa dall'Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania – per la Z.T.O "D2" Commerciale, ha determinato un valore medio pari a € 45/mq (a decorrere dall'anno 2012 ed a seguire) sulla base dei seguenti parametri:

- a) Iff (indice di fabbricazione): 2,5 m³/mq;
- b) Rcop (Rapporto di copertura): 1/3.

Esaminando il progetto presentato al comune di Calatabiano (Tavole planimetriche allegate sub 1 e sub 2) si evincono i seguenti elementi:

- a) **Iff (indice di fabbricazione) effettivo: 1,12 (m³ 265.512 / mq 237.006)⁶**

Cubatura teorica realizzabile secondo i dati dell'Agenzia del Territorio: 2,5 m³/mq * 237.006 = m³ 592.515

Cubatura effettiva realizzabile secondo progetto: = m³ 265.512

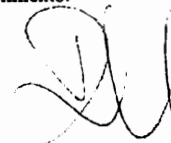
Siccome la cubatura effettivamente realizzabile è minore rispetto a quella teorica presa a base per la determinazione del valore per mq da parte dell'Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania, al fine di conoscere il valore (espresso in euro) per mq del terreno in base alla sua reale potenzialità edificatoria avremo:

$$592.515 \text{ m}^3/\text{mq} : 265.512 \text{ m}^3/\text{mq} = € 45 : x$$

⁴ Commiss. Trib. Reg. Lombardia Milano Sez. II, 04-09-2017 - R.G. c. Comune di Bovisio-Masciago: ICI - Area V81 - Non edificabilità - Attribuzione potenzialità edificatoria - Aumento valore venale non giustificato
In materia di ICI, rilevato che l'area identificata con la sigla V81, e cioè come "Aree verdi gioco sport, spazi pubblici", non è suscettibile di alcuna edificazione, tanto che non possiede alcun indice volumetrico prestabilito, l'attribuzione ad essa, tenuto conto della cosiddetta perequazione, di una potenzialità edificatoria da utilizzare su altra area di edificabilità piena del territorio comunale, costituisce vantaggio talmente eventuale ed indiretto da non giustificare un aumento del valore venale del bene.

⁵ Cass. civ. Sez. V, 13-10-2017, n. 24122 - Comune di Peschiera Borromeo c. S. s.r.l. TRIBUTI LOCALICI : In tema di ICI l'edificabilità di un'area, ai fini della determinazione della base imponibile, da effettuare in base al valore venale e non a quello catastale, deve essere desunta dalla qualificazione attribuitale nel Piano Regolatore Generale (PRG) adottato dal Comune, salva, però, la necessità di valutare la maggiore o minore attualità delle potenzialità edificatorie dell'immobile in ragione delle concrete condizioni esistenti al momento dell'imposizione. Ne consegue che la circostanza che l'area sia qualificata come edificabile dal PRG ne esclude per ciò solo la natura agricola e non rileva il fatto che il piano di lottizzazione abbia previsto la concreta destinazione di talune aree a verde o a viabilità, con concentrazione della cubatura solo su altre aree. (FONTI Fisco, 2017, 42, 409).

⁶ Il valore di m³ 265.512 è dato dalla sommatoria di m³ 132.756 per la realizzazione del Parco commerciale e m³ 132.756 per la realizzazione dell'Outlet (cfr. Tavole allegate sub 1 e sub 2); mq 237.600 è l'intera superficie destinata all'investimento.



$$X = € 20,16$$

Il suddetto valore è quello applicabile negli anni da 2012 a seguire.

Il valore di € 20,16/mq rappresenta il valore riproporzionato all'effettivo potenziale edificatorio dell'area del valore teorico espresso dall'Agenzia delle Territorio nella propria "Relazione di stima indicativa e di larga massima".

Per gli anni 2010 e 2011 il valore ai fini ICI per mq indicato dal comune di Calatabiano è stato di € 36,15 per mq.

Riproporzionando tale valore all'edificabilità effettiva dell'area avremo:

$$592.515 \text{ m}^3/\text{mq} : 265.512 \text{ m}^3/\text{mq} = € 36,15 : x$$

$$X = € 16,20$$

criterio B) : determinazione del valore delle aree determinato in ragione "dell'effettivo indice di copertura realizzabile".

La "Relazione di stima indicativa e di larga massima del più probabile valore di mercato delle aree edificabili del territorio del Comune di Calatabiano (CT)" resa dall'Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania – per la Z.T.O D2 Commerciale ha determinato un valore medio pari a € 45/mq (anni dal 2012 ed a seguire) sulla base dei seguenti parametri:

- a) Iff (indice di fabbricazione): 2,5 m³/mq;
- b) Rcop (Rapporto di copertura): 33,33% (1/3).

Esaminando il progetto presentato al comune di Calatabiano si evincono i seguenti elementi:

- a) Rcop (Rapporto di copertura): 19,34%

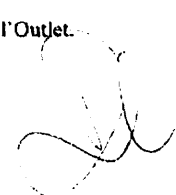
$$\text{mq } 45.829^7/\text{mq } 237.006^8, \text{ ovvero inferiore ad } 1/5.$$

Siccome il Rapporto di copertura effettivamente realizzabile è minore rispetto a quello teorico preso a base per la determinazione del valore per mq da parte dell'Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Catania, al fine di conoscere il valore (espresso in euro) per mq del terreno in base alla sua reale potenzialità edificatoria avremo:

$$33,33 : 19,34 = € 45 : x$$

⁷ Totale superficie coperta data dalla sommatoria di mq 16.899 per il Parco commerciale e di mq 28.940 per l'Outlet.

⁸ Superficie complessiva di proprietà sia della Perlat che della Nuovi Orizzonti.



$$X = € 26,11/mq$$

Il suddetto valore è quello applicabile negli anni da 2012 a seguire.

Per gli anni 2010 e 2011 il valore ai fini ICI per mq indicato dal comune di Calatabiano è stato di € 36,15 per mq. Riproporzionando tale valore all'indice di copertura effettivamente realizzabile nell'area avremo:

$$33,33 : 19,34 = € 36,15 : x$$

$$X = € 20,98/mq$$

Conclusioni.

Al fine di ottenere il valore ai fini ICI / IMU delle aree interessate dall'intervento edilizio, si ritiene corretto mediare i valori ottenuti con il Criterio A) e con il Criterio B) di adeguamento del valore di Stima teorico a quello effettivo (e pertanto a parità di valori assoluti di stima che restano quelli determinati dall'Agenzia del Territorio, ma adeguati alla potenzialità edificatoria effettiva delle aree).

Il valore medio tra i due dati ottenuti è:

€ 23/mq per gli anni dal 2012 a seguire ed € 18,60 per quelli precedenti al 2012.

Sanzioni.

In ordine alle sanzioni applicabili ed alle modalità di pagamento delle somme, le stesse saranno conformi al dettato di legge⁹.

Al riguardo si propone di definire le sanzioni tributarie applicando la sanzione per tardivo versamento pari al 30% (già irrogata negli accertamenti per gli anni 2010 e 2011) per tutti gli anni accertati e, pertanto, sino al 2013 e seguenti, ridotta al 40% come per legge.

Tabella riepilogativa delle imposte dovute e delle correlate sanzioni.

⁹ **Art. 48-ter Definizione e pagamento delle somme dovute.** - 1. Le sanzioni amministrative si applicano nella misura del quaranta per cento del minimo previsto dalla legge, in caso di perfezionamento della conciliazione nel corso del primo grado di giudizio e nella misura del cinquanta per cento del minimo previsto dalla legge, in caso di perfezionamento nel corso del secondo grado di giudizio. 2. Il versamento delle somme dovute ovvero, in caso di rateizzazione, della prima rata deve essere effettuato entro venti giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo conciliativo di cui all'articolo 48 o di redazione del processo verbale di cui all'articolo 48-bis. 3. In caso di mancato pagamento delle somme dovute o di una delle rate, compresa la prima, entro il termine di pagamento della rata successiva, il competente ufficio provvede all'iscrizione a ruolo delle residue somme dovute a titolo di imposta, interessi e sanzioni, nonché della sanzione di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471, aumentata della metà e applicata sul residuo importo dovuto a titolo di imposta. 4. Per il versamento rateale delle somme dovute si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni previste per l'accertamento con adesione dall'articolo 8 del decreto legislativo 19 giugno 1997, n. 218.



Sulla base della presente proposta, per le aree in testa alla società Perlat, l'imposta dovuta sarà pari a

	VALORE AREA EDIFICAB. DA ACCERTAMENTO	Imposta acc.ta	Valore proposto	Imposta rideterminata	Sanzione ordinaria	sanzione ridotta conciliazion e giud.	Totale dovuto oltre interessi
					30%	40%	
2010	€ 7.299.183,03	€ 42.285,35	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 25.084,85
2011	€ 6.845.088,78	€ 41.854,83	€ 3.601.648,20	€ 22.397,19	€ 6.719,16	€ 2.687,66	€ 25.084,85
2012	€ 8.816.775,95	€ 93.436,28	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 55.555,43
2013	€ 8.816.775,95	€ 95.830,64	€ 4.453.651,00	€ 49.603,06	€ 14.880,92	€ 5.952,37	€ 55.555,43
Tot		€ 273.407,10		€ 144.000,50		€ 17.280,06	€ 161.280,56

Conclusivamente si propone di definire tutte le liti in essere relative agli anni dal 2010 al 2013 nei valori come sopra esposti e meglio in dettaglio determinati negli allegati sub 3, 4, 5 e 6 alla presente proposta di conciliazione.

Tanto si doveva.

Allegati:

All. 1 Tavola Planimetrica Outlet;

All. 2 Tavola Planimetrica Parco commerciale;

All. 3 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2010;

All. 4 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2011;

All. 5 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2012;

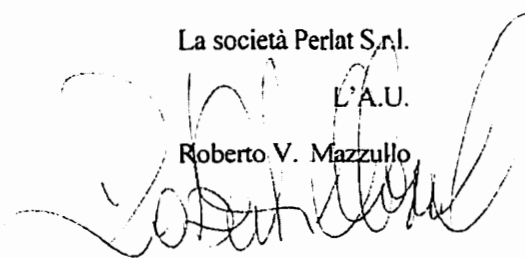
All. 6 Rideterminazione del valore IMU per particella e della relativa Imposta anno 2013.

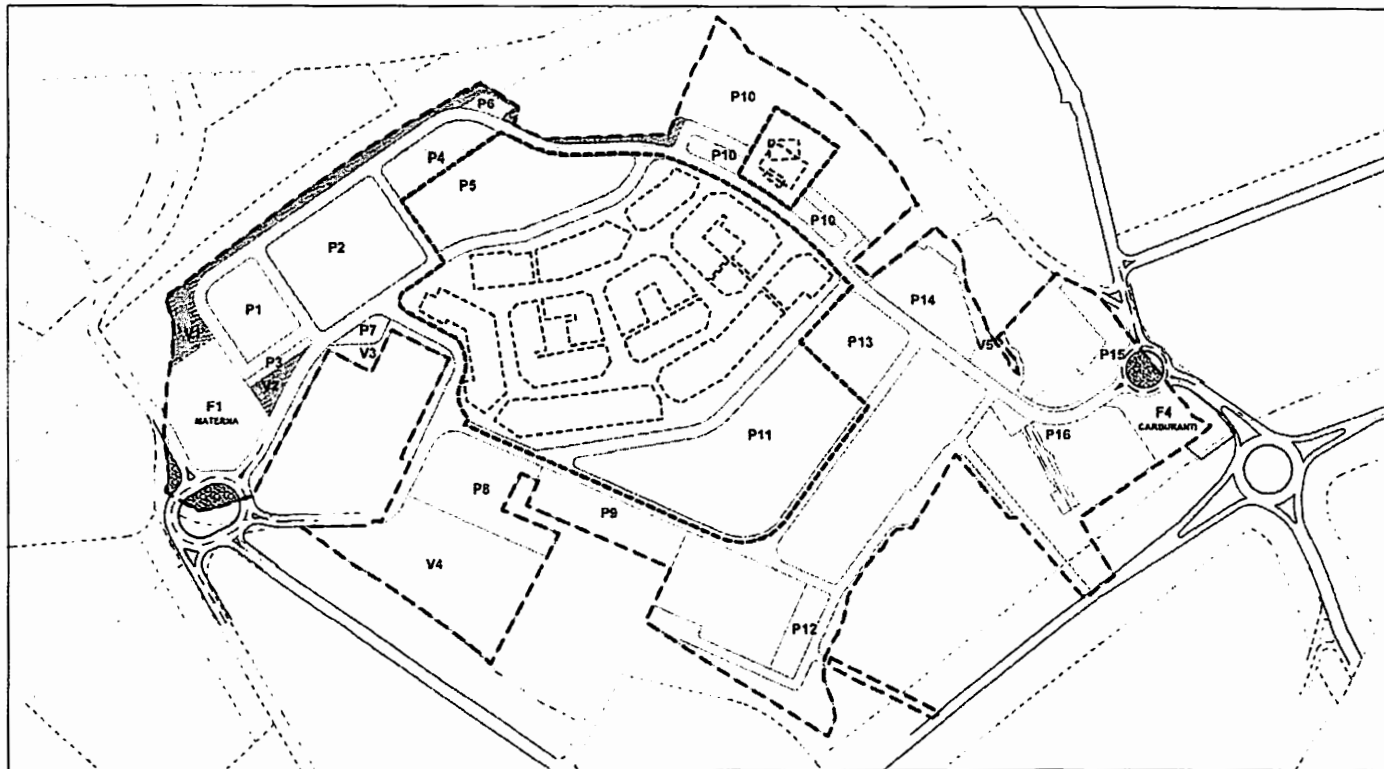
Catania li 27 febbraio 2018.

La società Perlat S.r.l.

L'A.U.

Roberto V. Mazullo



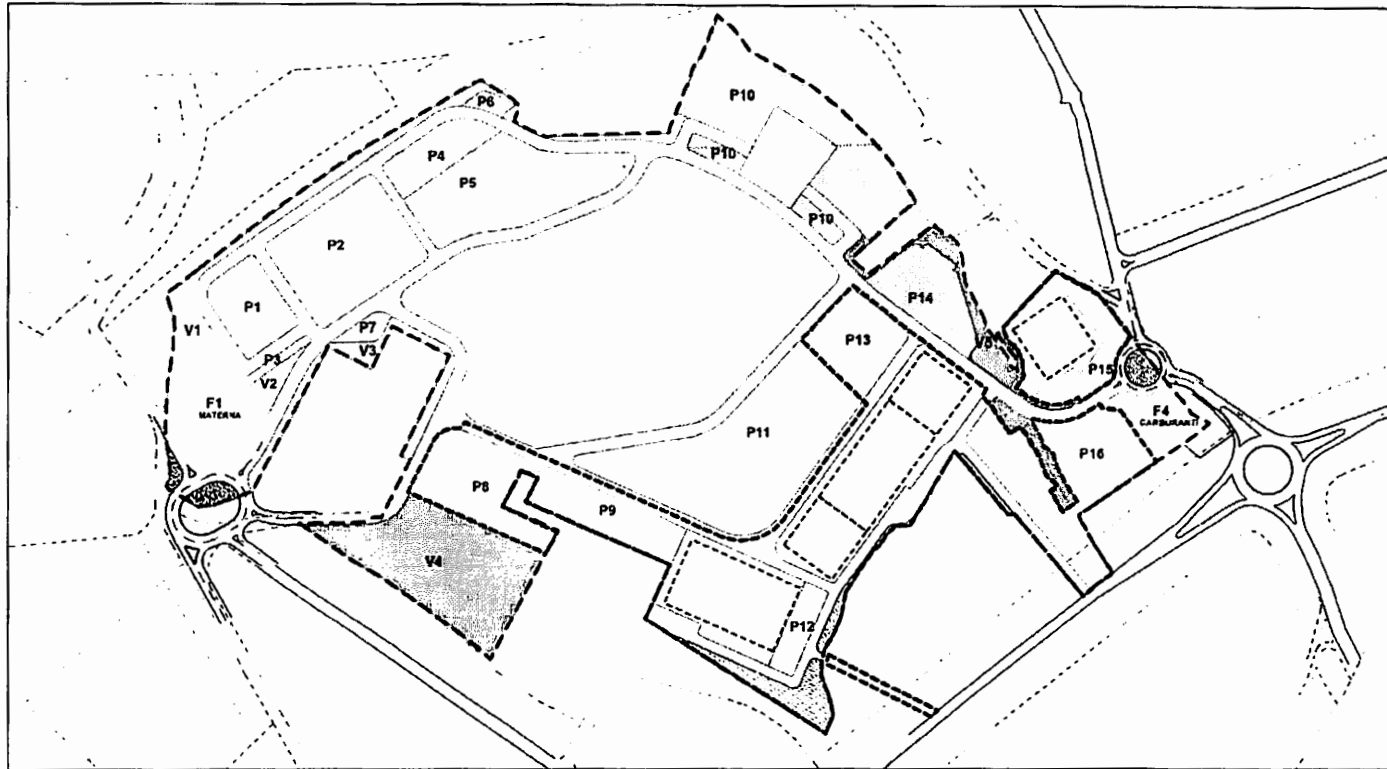


Outlet

Superficie fondiaria	mq	84.380,00
Volumetria	mc	132.756,14
Superficie coperta	mq	28.940,79
Superficie di vendita	mq	21.835,00
Superficie complessiva parcheggi pertinenziali	mq	24.816,20
Superfici da destinare ad aree pubbliche (verde + parcheggi)	mq	21.564,81

V1	mq	4.234,00	
V2	mq	750,56	
P1	mq	3.484,22	
P2	mq	8.734,40	
P3	mq	431,53	
P4	mq	2.832,10	
P6	mq	470,50	
P7	mq	627,50	
	mq	21.564,81	totale aree pubbliche (verde + parcheggi)

P5	mq	9.286,20	
P11	mq	15.530,00	
	mq	24.816,20	totale parcheggi pertinenziali



Parco commerciale

Superficie fondiaria	mq	65.875,00
Volumetria	mc	132.756,14
Superficie coperta	mq	16.899,80
Superficie di vendita	mq	18.000,00
Superficie complessiva parcheggi pertinenziali	mq	28.369,00
Superfici da destinare ad aree pubbliche (verde + parcheggi)	mq	32.290,80

V4	mq	11.500,00	
V5	mq	4.108,30	
P10	mq	12.560,00	
P14	mq	4.122,50	
	mq	32.290,80	totale aree pubblico (verde + parcheggi)

P8	mq	5.860,50	
P9	mq	4.242,30	
P12	mq	1.602,80	
P13	mq	4.130,50	
P15	mq	2.825,10	
P16	mq	9.708,00	
	mq	28.369,00	totale parcheggi pertinenziali

TERRENI					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191
2	T	14	20	E-F3B	1.861
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668
7	T	14	33	E-F2-MOB.-RISP. STRA.	17.049
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762
10	T	14	46	E-F4	7.095
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804
12	T	14	146	E	670
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174
14	T	14	198	E-B2	1.563
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550
18	T	14	431	E-MOB.	1.070
19	T	14	432	E-F3B	1.842
20	T	14	487	B2	47
21	T	14	489	F3B	2.286
22	T	14	490	F3B-F2	2.299
23	T	14	491	F3B-F3	400
24	T	14	545	B2	18
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982
26	T	14	628	MOB.	131
27	T	14	629	VIABILITA	290
28	T	14	630	F1-F3B	6.117
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141
30	T	14	637	F3B-MOBIL.-PARCH.	9.270
31	T	14	638	E	7.868
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509
33	T	14	640	MOB.	8
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62
35	T	14	642	E-VIABILITA	464
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894
37	T	14	645	E	345
38	T	14	646	E-VIABILITA	516
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503
42	T	14	650	E	390

EURO 18,60 A MQ			
Valore imm.le da acc.to	Imposta da accertamento	Valore imm.le proposto	Imposta su valore proposto
2010	2010	2010	2010
€ 164.152,81	€ 984,92	€ 77.952,60	€ 467,72
€ 15.752,00	€ 94,51	€ 34.614,60	€ 207,69
€ 54.261,51	€ 325,57	€ 28.383,60	€ 170,30
€ 51.464,59	€ 308,79	€ 26.746,80	€ 160,48
€ 57.402,22	€ 344,41	€ 29.220,60	€ 175,32
€ 132.013,29	€ 792,08	€ 68.224,80	€ 409,35
€ 614.944,76	€ 3.689,67	€ 317.111,40	€ 1.902,67
€ 192.724,33	€ 1.156,35	€ 111.804,60	€ 670,83
€ 245.371,02	€ 1.472,23	€ 125.773,20	€ 754,64
€ 199.830,69	€ 1.198,98	€ 131.967,00	€ 791,80
€ 101.618,37	€ 609,71	€ 52.154,40	€ 312,93
€ 3.990,00	€ 15,96	€ 12.462,00	€ 74,77
€ 147.222,32	€ 883,33	€ 77.636,40	€ 465,82
€ 53.502,00	€ 321,01	€ 29.071,80	€ 174,43
€ 126.981,21	€ 761,89	€ 71.926,20	€ 431,56
€ 148.128,24	€ 888,77	€ 71.907,60	€ 431,45
€ 220.787,93	€ 1.324,73	€ 103.230,00	€ 619,38
€ 37.420,31	€ 224,52	€ 19.902,00	€ 119,41
€ 65.596,34	€ 393,58	€ 34.261,20	€ 205,57
€ 1.699,05	€ 10,19	€ 874,20	€ 5,25
€ 81.824,80	€ 490,95	€ 42.519,60	€ 255,12
€ 83.934,15	€ 503,60	€ 42.761,40	€ 256,57
€ 15.752,00	€ 94,51	€ 7.440,00	€ 44,64
€ 650,70	€ 3,90	€ 334,80	€ 2,01
€ 105.538,48	€ 633,23	€ 55.465,20	€ 332,79
€ 4.735,65	€ 28,41	€ 2.436,60	€ 14,62
€ 10.347,58	€ 62,09	€ 5.394,00	€ 32,36
€ 217.051,11	€ 1.302,31	€ 113.776,20	€ 682,66
€ 185.409,01	€ 1.112,45	€ 95.622,60	€ 573,74
€ 322.796,36	€ 1.936,78	€ 172.422,00	€ 1.034,53
€ 278.267,88	€ 1.669,61	€ 146.344,80	€ 878,07
€ 162.126,24	€ 972,76	€ 83.867,40	€ 503,20
€ 1.823,77	€ 10,94	€ 148,80	€ 0,89
€ 603,71	€ 3,62	€ 1.153,20	€ 6,92
€ 17.999,09	€ 107,99	€ 8.630,40	€ 51,78
€ 138.906,74	€ 833,44	€ 72.428,40	€ 434,57
€ 9.984,99	€ 59,91	€ 6.417,00	€ 38,50
€ 20.729,13	€ 124,37	€ 9.597,60	€ 57,59
€ 2.407,59	€ 14,45	€ 1.469,40	€ 8,82
€ 241.861,58	€ 1.451,17	€ 126.294,00	€ 757,76
€ 18.160,31	€ 108,96	€ 9.355,80	€ 56,13
€ 14.374,32	€ 86,25	€ 7.254,00	€ 43,52

TERRENI					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)
43	T	14	651	D2	61
44	T	14	652	MOBILITA	235
45	T	14	653	E-VIABILITA	638
46	T	14	654	MOBILITA	20
47	T	14	655	E-VIABILITA	104
48	T	14	656	F3B	2.846
49	T	14	657	D2+MOBILITA	2.587
50	T	14	658	FASCIA RISP. STRADA	719
51	T	14	659	E	4.292
52	T	14	660	D2+F1	718
53	T	14	661	D2	36
54	T	14	665	E-VIABILITA	1.173
55	T	14	666	E	728
56	T	14	667	FASCIA RISP. STRADA	1.135
57	T	14	668	Z.D. MOBILITA	660
58	T	14	669	FASCIA RISP. STRADA	401
59	T	14	670	VIABILITA	66
60	T	14	671	MOBILITA	176
61	T	14	672	VIABILITA	315
62	T	14	685	F1-MOB.	2.438
63	T	14	687	F1-VIAB.-E	2.160
64	T	14	689	E	833
65	T	14	690	E-F1	3.275
66	T	14	720	VIABILITA-E	1.499
67	T	14	723	VIABILITA-E	3.506
68	T	14	724	VIABILITA-E	135
69	T	14	726	MOBILITA	42
70	T	14	727	E	3.108
71	T	14	736		13.231
72	T	14	752		1.755
73	T	14	753		2.324
74	T	14	754		11.434
SUPERFICIE TOTALE TERRENI (mq.)					193.637

EURO 18,60 A MQ			
Valore imm.le da acc.to	Imposta da accertamento	Valore imm.le proposto	Imposta su valore proposto
2010	2010	2010	2010
€ 2.135,74	€ 12,81	€ 1.134,60	€ 6,81
€ 8.139,53	€ 48,84	€ 4.371,00	€ 26,23
€ 23.047,43	€ 138,28	€ 11.866,80	€ 71,20
€ 938,82	€ 5,63	€ 372,00	€ 2,23
€ 5.438,04	€ 32,63	€ 1.934,40	€ 11,61
€ 101.801,65	€ 610,81	€ 52.935,60	€ 317,61
€ 93.520,05	€ 561,12	€ 48.118,20	€ 288,71
€ 27.420,86	€ 164,53	€ 13.373,40	€ 80,24
€ 156.385,62	€ 938,31	€ 79.831,20	€ 478,99
€ 25.303,19	€ 151,82	€ 13.354,80	€ 80,13
€ 891,10	€ 5,35	€ 669,60	€ 4,02
€ 42.526,14	€ 255,16	€ 21.817,80	€ 130,91
€ 25.475,27	€ 152,85	€ 13.540,80	€ 81,24
€ 41.776,02	€ 250,66	€ 21.111,00	€ 126,67
€ 23.096,60	€ 138,58	€ 12.276,00	€ 73,66
€ 12.667,68	€ 76,01	€ 7.458,60	€ 44,75
€ 1.952,10	€ 11,71	€ 1.227,60	€ 7,37
€ 6.280,34	€ 37,68	€ 3.273,60	€ 19,64
€ 11.702,84	€ 70,22	€ 5.859,00	€ 35,15
€ 88.133,70	€ 528,80	€ 45.346,80	€ 272,08
€ 78.629,14	€ 471,77	€ 40.176,00	€ 241,06
€ 29.530,94	€ 177,19	€ 15.493,80	€ 92,96
€ 117.025,14	€ 702,15	€ 60.915,00	€ 365,49
€ 54.235,48	€ 325,41	€ 27.881,40	€ 167,29
€ 129.415,19	€ 776,49	€ 65.211,60	€ 391,27
€ 4.925,44	€ 29,55	€ 2.511,00	€ 15,07
€ 1.397,92	€ 8,39	€ 781,20	€ 4,69
€ 113.159,50	€ 678,96	€ 57.808,80	€ 346,85
€ 469.824,20	€ 2.818,95	€ 246.096,60	€ 1.476,58
€ 63.443,25	€ 380,66	€ 32.643,00	€ 195,86
€ 84.012,60	€ 504,08	€ 43.226,40	€ 259,36
€ 418.112,35	€ 2.508,67	€ 212.672,40	€ 1.276,03
€ 416.194,95	€ 208,10		
€ 2.332,04	€ 13,99		
€ 37.899,30	€ 227,40		
€ 6.125,15	€ 36,75		
€ 1.272,48	€ 7,63		
€ 2.867,06	€ 17,20		
€ 7.299.183,03	€ 41.498,05	€ 3.601.648,20	€ 21.609,89

TERRENI					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191
2	T	14	20	E-F3B	1.861
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668
7	T	14	33	E-F2-MOB.-RISP. STRA.	17.049
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762
10	T	14	46	E-F4	7.095
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804
12	I	14	146	E	670
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174
14	T	14	198	E-B2	1.563
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550
18	T	14	431	E-MOB.	1.070
19	T	14	432	E-F3B	1.842
20	T	14	487	B2	47
21	T	14	489	F3B	2.286
22	T	14	490	F3B-F2	2.299
23	T	14	491	F3B-F3	400
24	T	14	545	B2	18
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982
26	T	14	628	MOB.	131
27	T	14	629	VIABILITA	290
28	T	14	630	F1-F3B	6.117
29	I	14	632	D2+MOBILITA	5.141
30	T	14	637	F3B-MOBIL.-PARCH.	9.270
31	T	14	638	E	7.868
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509
33	T	14	640	MOB.	8
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62
35	T	14	642	E-VIABILITA	464
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894
37	T	14	645	E	345
38	T	14	646	E-VIABILITA	516
39	I	14	647	Z.D. MOBILITA	79
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503
42	T	14	650	E	390
43	T	14	651	D2	61
44	T	14	652	MOBILITA	235
45	T	14	653	E-VIABILITA	638
46	T	14	654	MOBILITA	20
47	T	14	655	E-VIABILITA	104
48	T	14	656	F3B	2.846

EURO 18,60 A MQ			
Valore imm.le da acc.to	Imposta da accertamento	Valore imm.le proposto	Imposta su valore proposto
2011	2011	2011	2011
€ 164.152,81	€ 984,92	€ 77.952,60	€ 467,72
€ 15.752,00	€ 94,51	€ 34.614,60	€ 207,69
€ 54.261,51	€ 325,57	€ 28.383,60	€ 170,30
€ 51.464,59	€ 308,79	€ 26.746,80	€ 160,48
€ 57.402,22	€ 344,41	€ 29.220,60	€ 175,32
€ 132.013,29	€ 792,08	€ 68.224,80	€ 409,35
€ 614.944,76	€ 3.689,67	€ 317.111,40	€ 1.902,67
€ 192.724,33	€ 1.156,35	€ 111.804,60	€ 670,83
€ 245.371,02	€ 1.472,23	€ 125.773,20	€ 754,64
€ 199.830,69	€ 1.198,98	€ 131.967,00	€ 791,80
€ 101.618,37	€ 609,71	€ 52.154,40	€ 312,93
€ 3.990,00	€ 15,96	€ 12.462,00	€ 74,77
€ 147.222,32	€ 883,33	€ 77.636,40	€ 465,82
€ 53.502,00	€ 321,01	€ 29.071,80	€ 174,43
€ 126.981,21	€ 761,89	€ 71.926,20	€ 431,56
€ 148.128,24	€ 888,77	€ 71.907,60	€ 431,45
€ 220.787,93	€ 1.324,73	€ 103.230,00	€ 619,38
€ 37.420,31	€ 224,52	€ 19.902,00	€ 119,41
€ 65.596,34	€ 393,58	€ 34.261,20	€ 205,57
€ 1.699,05	€ 10,19	€ 874,20	€ 5,25
€ 81.824,80	€ 490,95	€ 42.519,60	€ 255,12
€ 83.934,15	€ 503,60	€ 42.761,40	€ 256,57
€ 15.752,00	€ 94,51	€ 7.440,00	€ 44,64
€ 650,70	€ 3,90	€ 334,80	€ 2,01
€ 105.538,48	€ 633,23	€ 55.465,20	€ 332,79
€ 4.735,65	€ 28,41	€ 2.436,60	€ 14,62
€ 10.347,58	€ 62,09	€ 5.394,00	€ 32,36
€ 217.051,11	€ 1.302,31	€ 113.776,20	€ 682,66
€ 185.409,01	€ 1.112,45	€ 95.622,60	€ 573,74
€ 322.796,36	€ 1.936,78	€ 172.422,00	€ 1.034,53
€ 278.267,88	€ 1.669,61	€ 146.344,80	€ 878,07
€ 162.126,24	€ 972,76	€ 83.867,40	€ 503,20
€ 1.823,77	€ 10,94	€ 148,80	€ 0,89
€ 603,71	€ 3,62	€ 1.153,20	€ 6,92
€ 17.999,09	€ 107,99	€ 8.630,40	€ 51,78
€ 138.906,74	€ 833,44	€ 72.428,40	€ 434,57
€ 9.984,99	€ 59,91	€ 6.417,00	€ 38,50
€ 20.729,13	€ 124,37	€ 9.597,60	€ 57,59
€ 2.407,59	€ 14,45	€ 1.469,40	€ 8,82
€ 241.861,58	€ 1.451,17	€ 126.294,00	€ 757,76
€ 18.160,31	€ 108,96	€ 9.355,80	€ 56,13
€ 14.374,32	€ 86,25	€ 7.254,00	€ 43,52
€ 2.135,74	€ 12,81	€ 1.134,60	€ 6,81
€ 8.139,53	€ 48,84	€ 4.371,00	€ 26,23
€ 23.047,43	€ 138,28	€ 11.866,80	€ 71,20
€ 938,82	€ 5,63	€ 372,00	€ 2,23
€ 5.438,04	€ 32,63	€ 1.934,40	€ 11,61
€ 101.801,65	€ 610,81	€ 52.935,60	€ 317,61

TERRENI					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191
2	T	14	20	E-F3B	1.861
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668
7	T	14	33	E-F2-MOB.- RISP. STRA.	17.049
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762
10	T	14	46	E-F4	7.095
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804
12	T	14	146	E	670
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174
14	T	14	198	E-B2	1.563
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550
18	T	14	431	E-MOB.	1.070
19	T	14	432	E-F3B	1.842
20	T	14	487	B2	47
21	T	14	489	F3B	2.286
22	T	14	490	F3B-F2	2.299
23	T	14	491	F3B-F3	400
24	T	14	545	B2	18
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982
26	T	14	628	MOB.	131
27	T	14	629	VIABILITA	290
28	T	14	630	F1-F3B	6.117
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141
30	T	14	637	F3B-MOBIL-PARCH.	9.270
31	T	14	638	E	7.868
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509
33	T	14	640	MOB.	8
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62
35	T	14	642	E-VIABILITA	464
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894
37	T	14	645	E	345
38	T	14	646	E-VIABILITA	516
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503
42	T	14	650	E	390
43	T	14	651	D2	61
44	T	14	652	MOBILITA	235
45	T	14	653	E-VIABILITA	638
46	T	14	654	MOBILITA	20

EURO 23 A MQ			
Valore imm.le da accc.to	Imposta da accertamento	Valore imm.le proposto	Imposta su valore proposto
2012	2012	2012	2012
€ 204.339,60	€ 2.166,00	€ 96.393,00	€ 1.021,77
€ 19.608,30	€ 207,85	€ 42.803,00	€ 453,71
€ 67.545,45	€ 715,98	€ 35.098,00	€ 372,04
€ 64.063,80	€ 679,08	€ 33.074,00	€ 350,58
€ 71.455,05	€ 757,42	€ 36.133,00	€ 383,01
€ 164.331,90	€ 1.741,92	€ 84.364,00	€ 894,26
€ 765.491,40	€ 8.114,21	€ 392.127,00	€ 4.156,55
€ 239.905,80	€ 2.543,00	€ 138.253,00	€ 1.465,48
€ 305.441,10	€ 3.237,68	€ 155.526,00	€ 1.648,58
€ 248.751,90	€ 2.636,77	€ 163.185,00	€ 1.729,76
€ 126.495,90	€ 1.340,86	€ 64.492,00	€ 683,62
€ 7.182,00	€ 54,58	€ 15.410,00	€ 163,35
€ 183.264,30	€ 1.942,60	€ 96.002,00	€ 1.017,62
€ 350.760,00	€ 3.718,06	€ 35.949,00	€ 381,06
€ 158.067,90	€ 1.675,52	€ 88.941,00	€ 942,77
€ 184.392,00	€ 1.954,56	€ 88.918,00	€ 942,53
€ 274.839,75	€ 2.913,30	€ 127.650,00	€ 1.353,09
€ 46.581,30	€ 493,76	€ 24.610,00	€ 260,87
€ 81.655,20	€ 865,55	€ 42.366,00	€ 449,08
€ 11.139,00	€ 118,07	€ 1.081,00	€ 11,46
€ 101.856,60	€ 1.079,68	€ 52.578,00	€ 557,33
€ 104.482,35	€ 1.107,51	€ 52.877,00	€ 560,50
€ 19.608,30	€ 207,85	€ 9.200,00	€ 97,52
€ 4.266,00	€ 45,22	€ 414,00	€ 4,39
€ 131.375,70	€ 1.392,58	€ 68.586,00	€ 727,01
€ 5.895,00	€ 62,49	€ 3.013,00	€ 31,94
€ 12.880,80	€ 136,54	€ 6.670,00	€ 70,70
€ 270.188,10	€ 2.863,99	€ 140.691,00	€ 1.491,32
€ 230.799,60	€ 2.446,48	€ 118.243,00	€ 1.253,38
€ 401.821,20	€ 4.259,30	€ 213.210,00	€ 2.260,03
€ 346.391,55	€ 3.671,75	€ 180.964,00	€ 1.918,22
€ 201.816,90	€ 2.139,26	€ 103.707,00	€ 1.099,29
€ 2.270,25	€ 24,06	€ 184,00	€ 1,95
€ 751,70	€ 7,97	€ 1.426,00	€ 15,12
€ 22.405,50	€ 237,50	€ 10.672,00	€ 113,12
€ 172.912,95	€ 1.832,88	€ 89.562,00	€ 949,36
€ 12.429,45	€ 131,75	€ 7.935,00	€ 84,11
€ 25.803,90	€ 273,52	€ 11.868,00	€ 125,80
€ 2.997,00	€ 31,77	€ 1.817,00	€ 19,26
€ 301.072,50	€ 3.191,37	€ 156.170,00	€ 1.655,40
€ 22.606,20	€ 239,63	€ 11.569,00	€ 122,63
€ 17.893,35	€ 189,67	€ 8.970,00	€ 95,08
€ 2.658,60	€ 28,18	€ 1.403,00	€ 14,87
€ 10.132,20	€ 107,40	€ 5.405,00	€ 57,29
€ 28.689,75	€ 304,11	€ 14.674,00	€ 155,54
€ 1.168,65	€ 12,39	€ 460,00	€ 4,88

TERRENI					
N.	TIPO	FOGLIO	P.LLA	Z.T.O. PRG VIGENTE	SUP. (mq.)
1	T	14	19	E-VIABILITA	4.191
2	T	14	20	E-F3B	1.861
3	T	14	25	F3B-P-MOB.	1.526
4	T	14	26	F2-F3B-P	1.438
5	T	14	27	F2-MOBILITA-VINC.	1.571
6	T	14	29	F2-MOB.	3.668
7	T	14	33	E-F2-MOB.-RISP. STRA.	17.049
8	T	14	34	F4-E-VIAB.-MOB.	6.011
9	T	14	44	E-RISP. VIABIL.	6.762
10	T	14	46	E-F4	7.095
11	T	14	100	E-VIAB.	2.804
12	T	14	145	E	670
13	T	14	195	E-F3B-VIABILITA-MOBIL.	4.174
14	T	14	198	E-B2	1.563
15	T	14	210	F3B-C3-F1-VIAB.	3.867
16	T	14	261	F1-F3B-C3-MOBILIT.	3.866
17	T	14	271	F3B-E-F1-VIAB.	5.550
18	T	14	431	E-MOB.	1.070
19	T	14	432	E-F3B	1.842
20	T	14	487	B2	47
21	T	14	489	F3B	2.286
22	T	14	490	F3B-F2	2.299
23	T	14	491	F3B-F3	400
24	T	14	545	B2	18
25	T	14	586	F4-F2-E-VIAB.-MOB.	2.982
26	T	14	628	MOB.	131
27	T	14	629	VIABILITA	290
28	T	14	630	F1-F3B	6.117
29	T	14	632	D2+MOBILITA	5.141
30	T	14	637	F3B-MOBIL.-PARCH.	9.270
31	T	14	638	E	7.868
32	T	14	639	F3B-MOB.-RISP. STRA.	4.509
33	T	14	640	MOB.	8
34	T	14	641	FASCIA RISP. STRADA	62
35	T	14	642	E-VIABILITA	464
36	T	14	643	F1-F3B-MOB.	3.894
37	T	14	645	E	345
38	T	14	646	E-VIABILITA	516
39	T	14	647	Z.D. MOBILITA	79
40	T	14	648	D2+MOBILITA	6.790
41	T	14	649	Z.D. MOBILITA	503
42	T	14	650	E	390
43	T	14	651	D2	61
44	T	14	652	MOBILITA	235
45	T	14	653	E-VIABILITA	638
46	T	14	654	MOBILITA	20
47	T	14	655	E-VIABILITA	104
48	T	14	656	F3B	2.846
49	T	14	657	D2+MOBILITA	2.587
50	T	14	658	FASCIA RISP. STRADA	719
51	T	14	659	E	4.292

EURO 21 A MQ			
Valore imm.le da acc.to	Imposta da accertamento	Valore imm.le proposto	Imposta su valore proposto
2013	2013	2013	2013
€ 204.339,60	€ 2.166,00	€ 96.393,00	€ 1.021,77
€ 19.608,30	€ 207,85	€ 42.803,00	€ 453,71
€ 67.545,45	€ 715,98	€ 35.098,00	€ 372,04
€ 64.063,80	€ 679,08	€ 33.074,00	€ 350,58
€ 71.455,05	€ 757,42	€ 36.133,00	€ 383,01
€ 164.331,90	€ 1.741,92	€ 84.364,00	€ 894,26
€ 765.491,40	€ 8.114,21	€ 392.127,00	€ 4.156,55
€ 239.905,80	€ 2.543,00	€ 138.253,00	€ 1.465,48
€ 305.441,10	€ 3.237,68	€ 155.526,00	€ 1.648,58
€ 248.751,90	€ 2.636,77	€ 163.185,00	€ 1.729,76
€ 126.495,90	€ 1.340,86	€ 64.492,00	€ 683,62
€ 7.182,00	€ 54,58	€ 15.410,00	€ 163,35
€ 183.264,30	€ 1.942,60	€ 96.002,00	€ 1.017,62
€ 350.760,00	€ 3.718,06	€ 35.949,00	€ 381,06
€ 158.067,90	€ 1.675,52	€ 88.941,00	€ 942,77
€ 184.392,00	€ 1.954,56	€ 88.918,00	€ 942,53
€ 274.839,75	€ 2.913,30	€ 127.650,00	€ 1.353,09
€ 46.581,30	€ 493,76	€ 24.610,00	€ 260,87
€ 81.655,20	€ 865,55	€ 42.366,00	€ 449,08
€ 11.139,00	€ 118,07	€ 1.081,00	€ 11,46
€ 101.856,60	€ 1.079,68	€ 52.578,00	€ 557,33
€ 104.482,35	€ 1.107,51	€ 52.877,00	€ 560,50
€ 19.608,30	€ 207,85	€ 9.200,00	€ 97,52
€ 4.266,00	€ 45,22	€ 414,00	€ 4,39
€ 131.375,70	€ 1.392,58	€ 68.586,00	€ 727,01
€ 5.895,00	€ 62,49	€ 3.013,00	€ 31,94
€ 12.880,80	€ 136,54	€ 6.670,00	€ 70,70
€ 270.188,10	€ 2.863,99	€ 140.691,00	€ 1.491,32
€ 230.799,60	€ 2.446,48	€ 118.243,00	€ 1.253,38
€ 401.821,20	€ 4.259,30	€ 213.210,00	€ 2.260,03
€ 346.391,55	€ 3.671,75	€ 180.964,00	€ 1.918,22
€ 201.816,90	€ 2.139,26	€ 103.707,00	€ 1.099,29
€ 2.270,25	€ 24,06	€ 184,00	€ 1,95
€ 751,70	€ 7,97	€ 1.426,00	€ 15,12
€ 22.405,50	€ 237,50	€ 10.672,00	€ 113,12
€ 172.912,95	€ 1.832,88	€ 89.562,00	€ 949,36
€ 12.429,45	€ 131,75	€ 7.935,00	€ 84,11
€ 25.803,90	€ 273,52	€ 11.868,00	€ 125,80
€ 2.997,00	€ 31,77	€ 1.817,00	€ 19,26
€ 301.072,50	€ 3.191,37	€ 156.170,00	€ 1.655,40
€ 22.606,20	€ 239,63	€ 11.569,00	€ 122,63
€ 17.893,35	€ 189,67	€ 8.970,00	€ 95,08
€ 2.658,60	€ 28,18	€ 1.403,00	€ 14,87
€ 10.132,20	€ 107,40	€ 5.405,00	€ 57,29
€ 28.689,75	€ 304,11	€ 14.674,00	€ 155,54
€ 1.168,65	€ 12,39	€ 460,00	€ 4,88
€ 6.769,35	€ 71,76	€ 2.392,00	€ 25,36
€ 126.724,05	€ 1.343,27	€ 65.458,00	€ 693,85
€ 116.415,00	€ 1.234,00	€ 59.501,00	€ 630,71
€ 34.133,85	€ 361,82	€ 16.537,00	€ 175,29
€ 194.670,90	€ 2.063,51	€ 98.716,00	€ 1.046,39

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. _____ del _____

L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo *on line*, dal
_____ al _____,
con il n. _____ del Registro
pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal al e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.
li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91.

(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 05/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
